

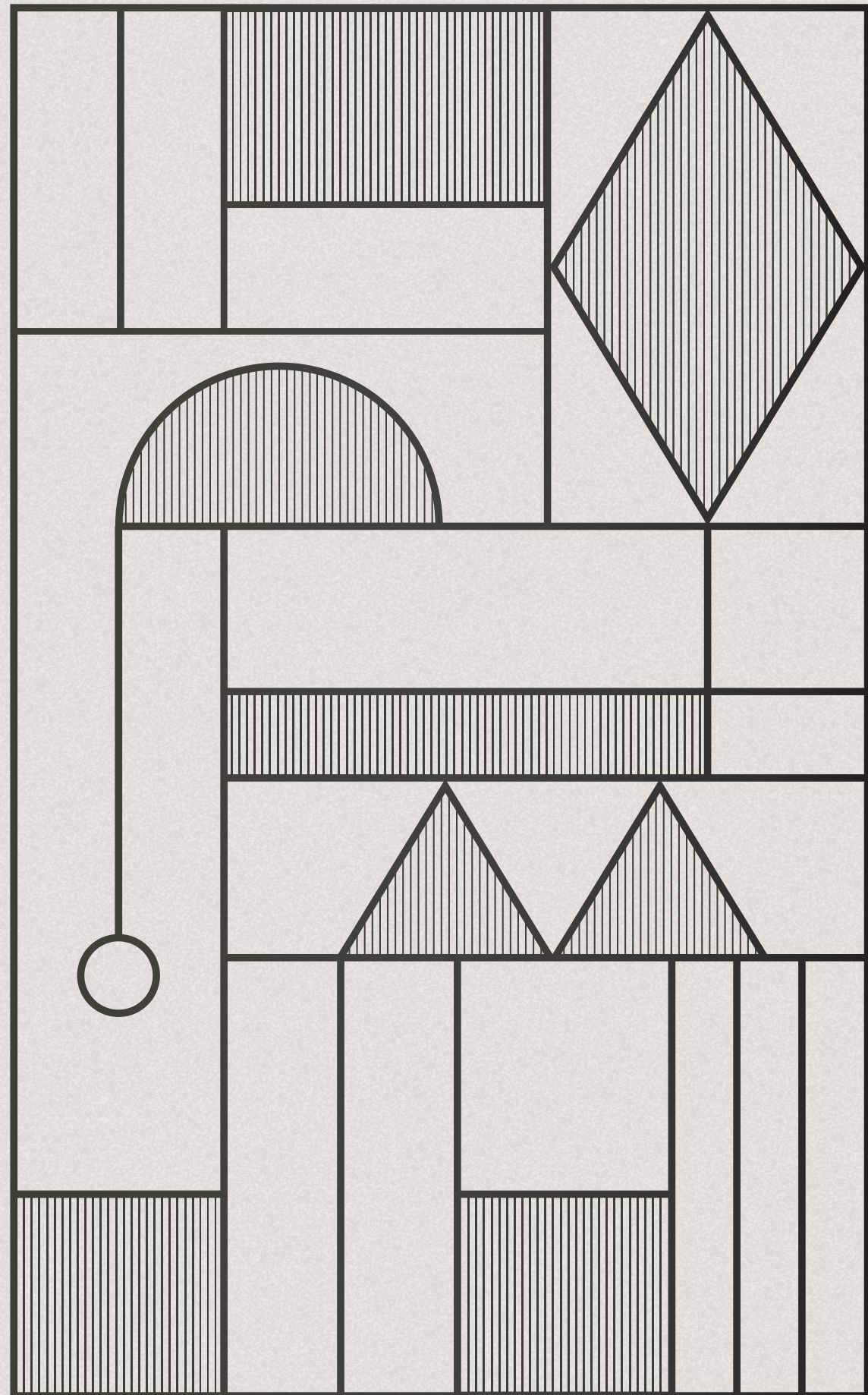
الحوالي هومز

الشرفية

الحوالي
هومز



الحوالي
ALAWALY



ALAWALY HOMES
ALSHARAFIYA
ALAWALY
HOMES

بيت الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لثأكي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية؛ للإرتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس مُلهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

60+ مشروع تم توقيعه 05+ مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع

4.5+ مليار إجمالي قيمة المشاريع

الشهادات المرموقة



شهادة
تأهيل مطور عقاري

شهادة
تأهيل مطور عقاري

شهادة
في نظام إدارة البيئة

شهادة
في نظام إدارة الجودة

الجوائز



أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م

أفضل سلسلة مشاريع سكنية "العوالي هومز" 2023 م

أفضل مطور عقاري لعام 2022 م

أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



أفضل سلسلة مشاريع سكنية "العوالي هومز" 2023 م

جائزة المطور العقاري السكني الأسرع نمواً في المملكة 2024م

جائزة أفضل مشروع سكني فاخر "بولاريس" في المملكة 2024م

العوالي
هومز

حيث الحياة

مسكنك المثالي المُفعم بالحياة

استمرارًا لنهج شركة العوالي العقارية بتنفيذ المشاريع المميزة
للتحسين من جودة الحياة، فقد تم تطوير مشروع العوالي هومز الشرفية
في حي الشرفية، حي متكامل الخدمات في قلب مدينة جدة



لمحة عن العوالي هومز- الشرفية

العوالي هومز الشرفية أحد المشاريع السكنية لشركة العوالي العقارية في مدينة جدة، مجتمع يقدم بيئة سكنية متكاملة تضم المرافق الحيوية والخدمات الأساسية، مع وحدات سكنية راقية في وسط بيئة متكاملة تنبض بالحياة



عدد المباني 27 مبنى

عدد الوحدات 486 وحدة

متوسط المساحات 160 m²



في قلب جدة

يتميز بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة جدة النابضة بالحياة وقربه من أهم
الوجهات الحيوية والطرق الرئيسية في المدينة، والتي تجعل منه الخيار الأمثل
لعائلتك

12 دقيقة



مول العرب

16 دقيقة



مستشفى الملك فهد العام

4 دقائق



طريق الحرمين السريع

6 دقائق



طريق الأمير ماجد

4 دقائق



لولو هايبر ماركت

15 دقيقة



محطة قطار الحرمين

21 دقيقة



الواجهة البحرية

20 دقيقة



جامعة الملك عبدالعزيز



انتقل إلى خرائط قوقل

ALAWALY HOMES
Alsharafiya

وحدات سكنية رحة تحتضن لحظائك وذكريات عائلتك

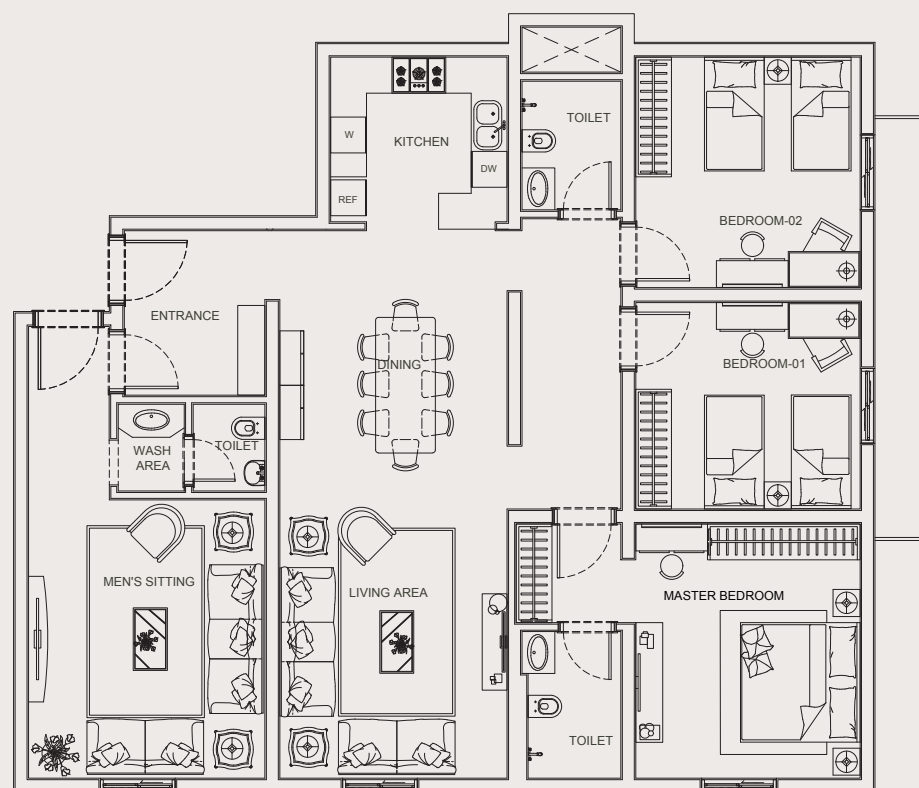
486 وحدة سكنية متنوعة في تصاميمها ومساحاتها الواسعة،

لتلبية احتياجات مختلف العائلات وتطلعاتهم

نموذج A

4 غرف

المساحة المبنية | 157 م²



غرف المعيشة	طول	عرض	المساحة
مجلس رجال	4.7	4.0	18.8 م ²
صالة معيشة	4.5	3.9	17.6 م ²

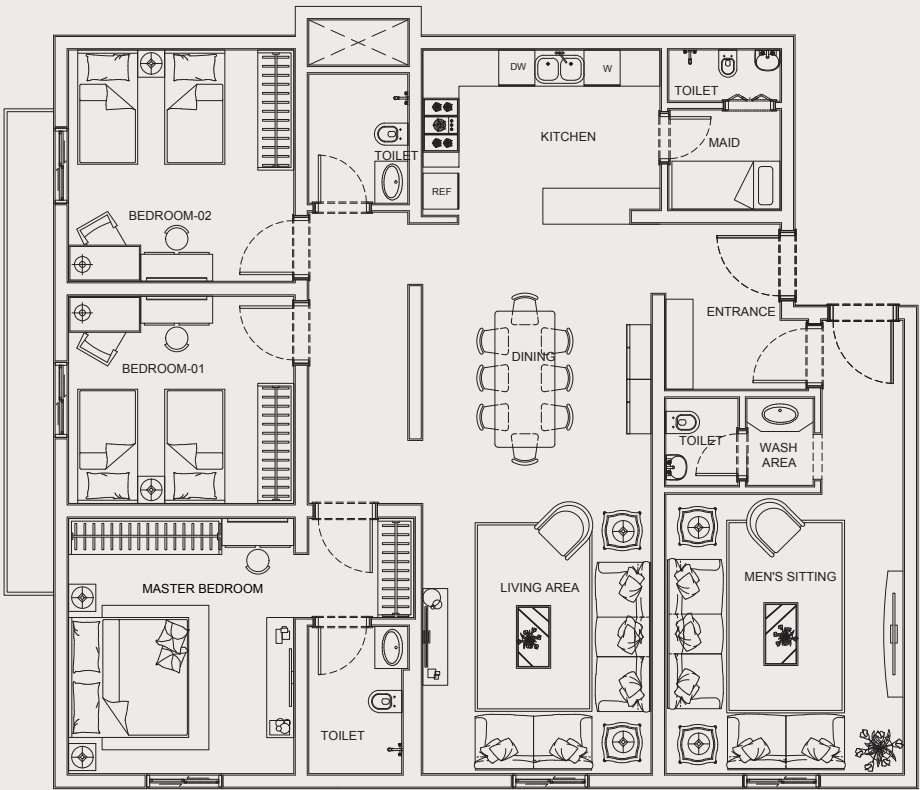
غرف النوم	طول	عرض	المساحة
غرفة نوم رئيسية	4.3	3.8	16.4 م ²
غرفة نوم 1	3.5	3.8	13.3 م ²
غرفة نوم 2	3.9	3.8	15.0 م ²

المرافق	طول	عرض	المساحة
مطبخ	2.8	3.0	8.5 م ²
غرفة طعام	3.5	4.0	14.0 م ²
دورة مياه 1	1.5	1.3	2.0 م ²
دورة مياه 2	2.2	1.7	3.7 م ²

نموذج B

4 غرف

المساحة المبنية | 165.7 م²



غرف المعيشة	طول	عرض	المساحة
مجلس رجال	4.7	4.0	18.8 م ²
غرفة معيشة	4.5	3.9	17.6 م ²

غرف النوم	طول	عرض	المساحة
غرفة نوم رئيسية	4.3	3.8	16.4 م ²
غرفة نوم 1	3.5	3.8	13.3 م ²
غرفة نوم 2	3.9	3.8	15.0 م ²
غرفة خادمة	1.7	1.9	3.2 م ²

المرافق	طول	عرض	المساحة
مطبخ	2.8	3.0	8.5 م ²
غرفة طعام	3.5	4.0	14.0 م ²
دورة مياه 1	1.5	1.3	2.0 م ²
دورة مياه 2	2.2	1.7	3.7 م ²



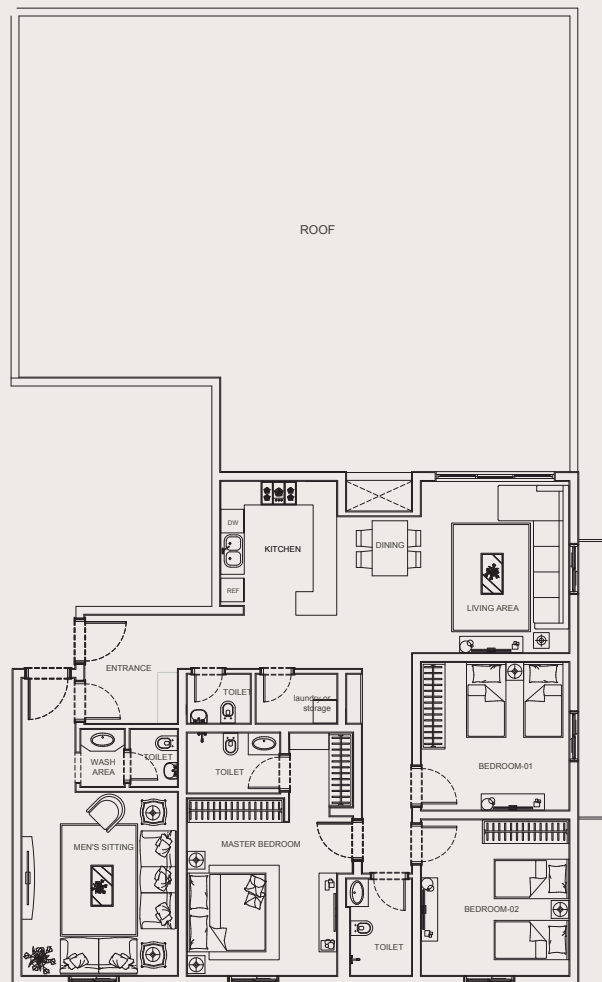
Luxury

فخامة ✨ ✨

نموذج A روف

4 غرف

المساحة المبنية | M^2 160
مساحة السطح | M^2 155



المساحة	عرض	طول	غرف المعيشة
18.8 م ²	4.0	4.7	مجلس رجال
17.6 م ²	4.0	4.4	غرفة معيشة

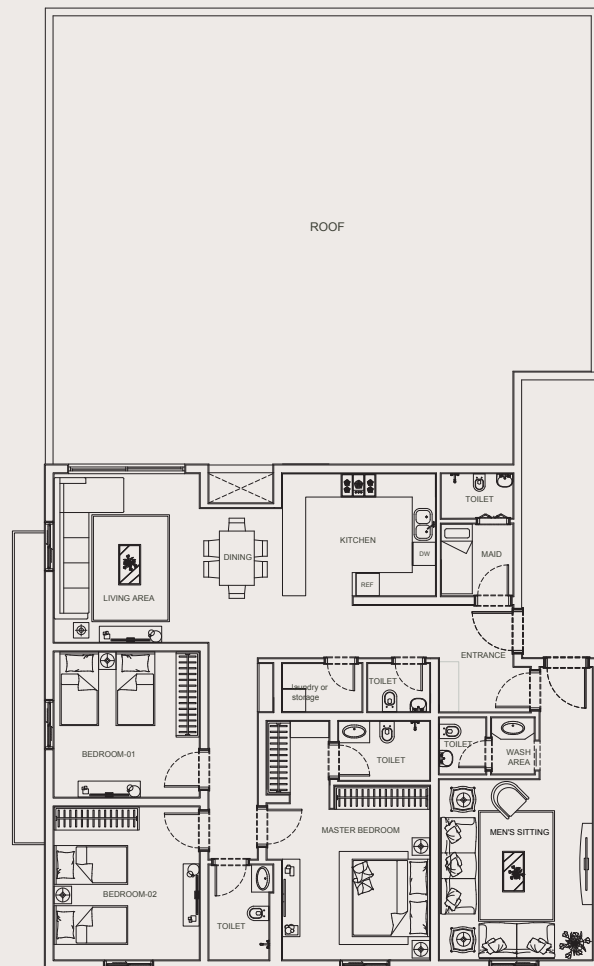
المساحة	عرض	طول	غرف النوم
17.5 م ²	3.9	4.5	غرفة نوم رئيسية
14.5 م ²	3.8	3.8	غرفة نوم 1
14.5 م ²	3.8	3.8	غرفة نوم 2
3.2 م ²	1.9	1.7	غرفة خادمة

المساحة	عرض	طول	المرافق
9.6 م ²	3.0	3.2	مطبخ
5.3 م ²	2.1	2.5	غرفة طعام
4.0 م ²	1.6	2.5	دورة مياه 1
2.0 م ²	1.6	1.3	دورة مياه 2
2.0 م ²	1.6	1.3	دورة مياه 3
2.7 م ²	1.3	2.1	غرفة ملابس

نموذج B روف

4 غرف

المساحة المبنية | 170 م²
مساحة السطح | 160 م²



المساحة	عرض	طول	غرف المعيشة
18.8 م ²	4.0	4.7	مجلس رجال
17.6 م ²	4.0	4.4	غرفة معيشة

المساحة	عرض	طول	غرف النوم
17.5 م ²	3.9	4.5	غرفة نوم رئيسية
15.2 م ²	3.8	4.0	غرفة نوم 1
14.5 م ²	3.8	3.8	غرفة نوم 2
3.6 م ²	1.9	1.9	غرفة خادمة

المساحة	عرض	طول	المرافق
12.8 م ²	4.0	3.2	مطبخ
9.6 م ²	4.0	3.2	غرفة طعام
4.0 م ²	1.6	2.5	دورة مياه 1
2.0 م ²	1.3	1.5	دورة مياه 2
2.2 م ²	1.7	1.3	دورة مياه 3
2.7 م ²	1.3	2.1	غرفة ملابس

Elegance

أنساقه





Modern



راقي التفاصيل



رفاهية من نوع آخر

نقدم مفهوم جديد لتحسين جودة الحياة في توفير حياة مستقبلية لك ولعائلتك

كاميرات مراقبة



أنظمة ذكية



مداخل مُكيّفة



مساحات خضراء



غاز مركزي



مضمار مشي



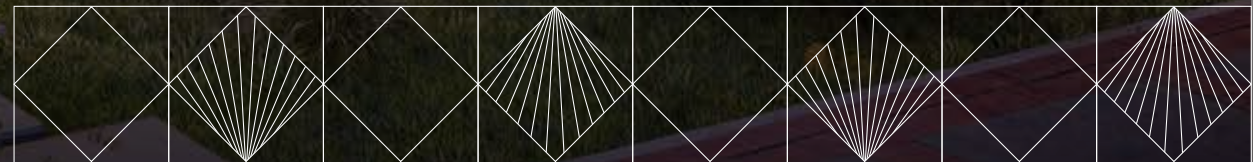
مواقف لكل وحدة



حديقة عامة



تصاميم معمارية ذكية
حلول



المواد

نقدم لك أعلى المواصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في العوالي هومز جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

الأبواب

خشب سويدي طبيعي مقاوم للرطوبة
مع أكسسوارات عالية الجودة

الإنارة

إضاءة سقف من نوع
LED موفرة للطاقة

النوافذ والزجاج

نوافذ من الألمنيوم مع زجاج
مضاعف عازل للحرارة

دورات المياه

أرضيات وجدران سيراميك وارك
شركة راك والسقف دهان مقاوم للرطوبة

أعمال السباكة

تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران
PVC للخارجي و PPR للداخلي

العوازل المائية والحرارية

عوازل من لفائف البيتومين وألواح العزل
الحراري وعازل اسمنتي (بولي يوريثان)

التكييف

تأسيس مواسير لمكيفات
PVC C3 الإسبليت

السخانات

تأسيس للسخانات بجميع
دورات المياه

انتركوم

انتركوم مرئي بخاصية الفيديو

واجهات خارجية

دهانات جرافيتو مقاومة
للعوامل الجوية - حجر طبيعي

مدخل العمارة

مدخل مكثف - الأرضيات والحوائط رخام
مدعوم بنظام دخول ذكي آمن

كاميرات المراقبة

كاميرات مراقبة
لمدخل العمارة

الخزانات ومضخات المياه

خزان أرضي معزول لكل شقة سعة 16,000 لتر
وخزان علوي معزول (الزامل) سعة 1,000 لتر

تمديدات الإتصالات

توفير نقاط للإتصالات من الألياف الضوئية
جاهزة للربط مع شركة الإتصالات

تحكم ذكي للإضاءة

مفاتيح إضاءة ذكية
تعمل باللمس



الدهانات



لوحات كهربائية



قواطع كهربائية



الأدوات الصحية



المصاعد



السيراميك والرخام



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



أنظمة مراقبة لجميع المناطق



نظام دخول ذكي للوحدات



مدخل مُكيّف بنظام دخول ذكي



إنتركوم مدعوم بالصوت والصورة



تفاصيل تمنحك تجربة العيش المثالية

يمتاز مشروع العوالي هومز بتوفيره الاحتياجات الأساسية ومواكبته لتطور التكنولوجيا حيث سُبِل الأمان

العالية والراحة الذكية

3	10	الهيكل الإنشائي
5	5	عزل المياه
5	5	السباكة (المعدات الرئيسية)
5	5	الأعمال الكهربائية
2	2	النجارة
2	2	أعمال الألمنيوم
5	5	مكافحة النمل الأبيض
1	1	أعمال الدهان



ضمان وجودة عالية
 لحياة أكثر رفاهية وأمان



مزايـا إضافيـة

توفير حلول تساعدك في تصميم المسكن تحت مقاييس الجمال والاحترافية

خدمات تصميم وتأثيث



استشارات ونصائح تصميمية



عروض خاصة بالشراكة مع نخبة من محلات الأثاث والأجهزة المنزلية



اتحاد الملاك

اتحاد الملاك برنامج يهدف إلى توطيد وتنظيم العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية داخل البناية بحيث تدار عملية تشغيل وصيانة المرافق المشتركة بينهم بكل تعاون وسلاسة

سداد فاتورة كهرباء المناطق العامة



نظافة المرافق العامة والممرات



صيانة المرافق العامة

(تشمل صيانة جميع المناطق الخدمية بما فيها المصاعد)



حراسة أمنية

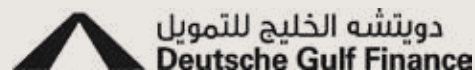


نقدم في العوالي هومز خدمة اتحاد الملاك



مجاناً ولمدة سنة

شركاء النجاح



المقاول الرئيسي



المطور



الاستشاري الهندسي



عش حلمك واصنع مستقبلك
في العوالي هومز - الشرفية

800 305 0004

www.alawaly.sa

Alawalyre



ALAWALY HOMES

حيثُ الحياة