

ALAWALY HOMES ALHARAMAIN

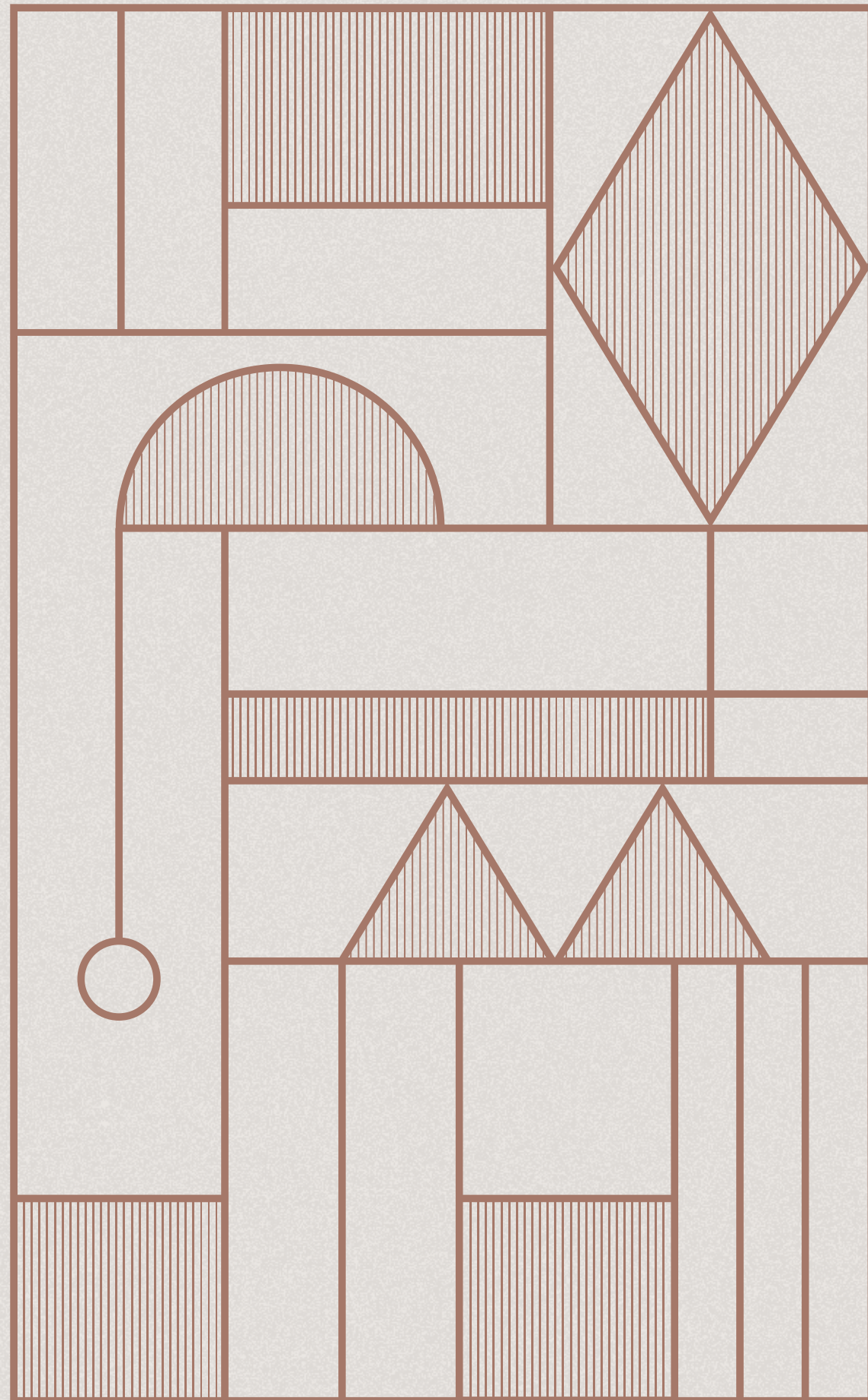
الحوالي هومز

الحرمين

الحوالي
هومز



الحوالي
ALAWALY



ALAWALY
HOMES

حيث الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أُسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لثأكي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية؛ للارتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس مُلهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

60+ مشروع تم توقيعه 05+ مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع

4.5+ مليار إجمالي قيمة المشاريع

الشهادات المرموقة



شهادة
في نظام إدارة الجودة



شهادة
في نظام إدارة البيئة



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

الجوائز



أفضل مطور عقاري لعام 2022 م

أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م

أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م



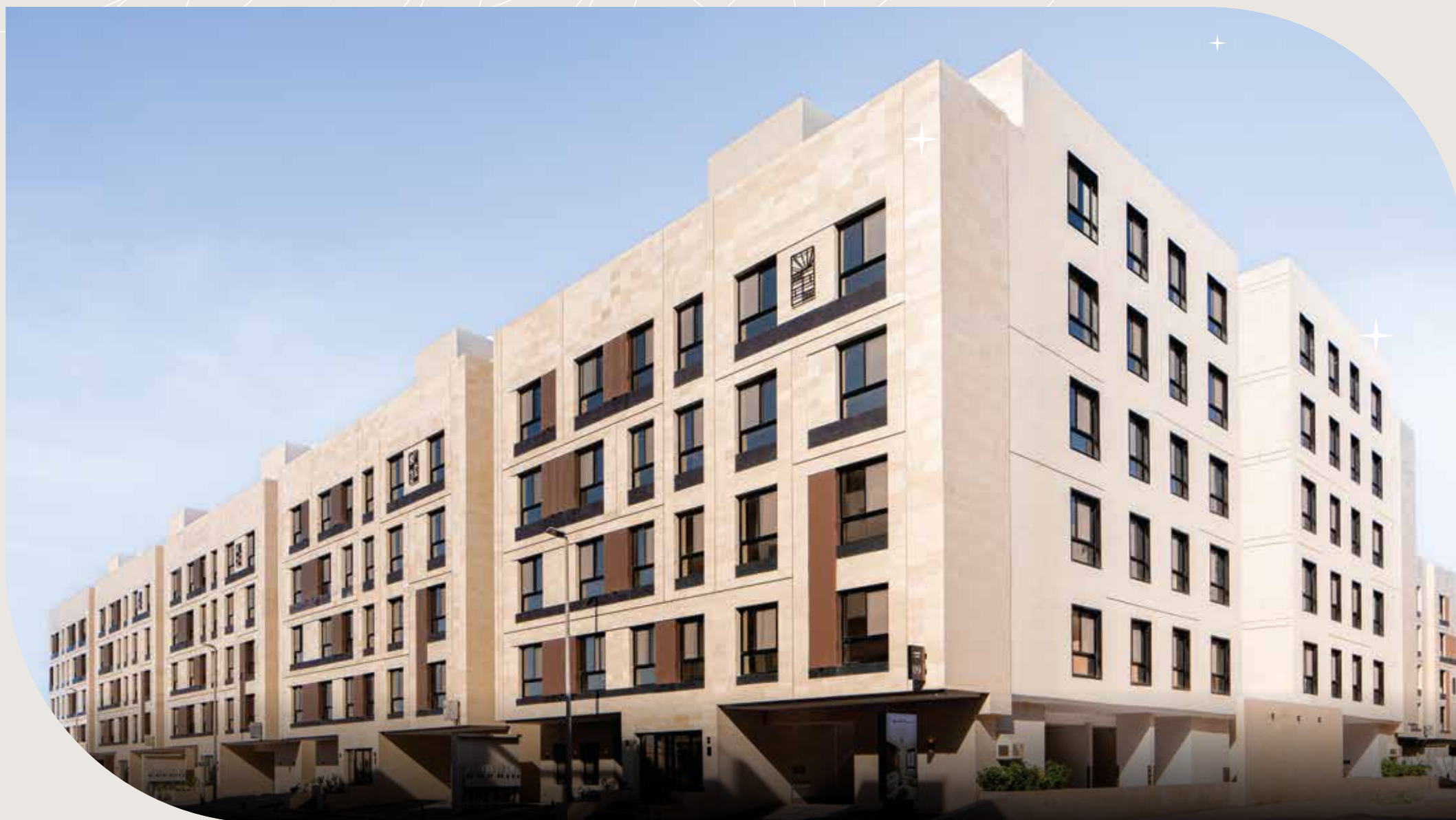
أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

العوالي
هومز

حيث الحياة

مسكنك المثالي المُفعم بالحياة

استمرارًا لنهج شركة العوالي العقارية بتنفيذ المشاريع المميزة
للتحسين من جودة الحياة، فقد تم تطوير مشروع العوالي هومز الحرمين
في حي الروة، حي متكامل الخدمات في مدينة جدة





Alawaly Homes Alharamain

لمحة عن العوالي هومز الحرمين

لا يوجد ما يضاهي العوالي هومز الحرمين في روعته وتصاميمه
ورفاهية موقعه

36 مبنى

عدد المباني



480 وحدة

عدد الوحدات



122 - 289 m²

متوسط المساحات



مطار الملك عبدالعزيز



انتقل إلى خرائط قوقل

موقع استثنائي تستحق العيش فيه

موقع استراتيجي في قلب جدة النابض بحي المروة حيث القرب من أبرز معالم التسوق، الترفيه والتعليم

4 دقائق

طريق الحرمين السريع



6 دقائق

طريق الأمير ماجد



21 دقيقة

الواجهة البحرية



20 دقيقة

جامعة الملك عبدالعزيز



12 دقيقة

مول العرب



16 دقيقة

مستشفى الملك فهد العام



4 دقائق

لولو هايبر ماركت



15 دقيقة

محطة قطار الحرمين



العوالي هومز الحرمين



طريق الحرمين السريع

شارع الأمير متعب

شارع الأمير ماجد

ALAWALY HOMES

Alharamain

وحدات سكنية بمساحات رحبة

نتميز بتقديم نماذج متنوعة من مساحات الوحدات لتلبية جميع رغباتك واحتياجاتك في الحصول على سكن بمواصفات عالمية لينحك أسلوب حياة تطمح له وجودة تحقق لك تطلعاتك

نموذج A

6 غرف (مدخلين)

من 220 المساحة المبنية ²M 237



عرض	طول	غرف المعيشة
4.20	x	6.00
3.60	x	4.40
3.90	x	5.40

عرض	طول	غرف النوم
4.00	x	5.00
3.60	x	4.40
3.50	x	4.40
1.70	x	2.40

عرض	طول	المرافق
3.30	x	4.60
1.80	x	2.40
1.60	x	2.30
1.50	x	1.80
1.80	x	2.70
3.80	x	5.20

نموذج A روف

المساحة المبنية M^2 من 171 إلى 185

مساحة التراس M^2 من 49 إلى 52



4 غرف

عرض	طول	غرف المعيشة
5.20	x	5.30
3.60	x	5.50

عرض	طول	غرف النوم
4.00	x	5.00
3.60	x	4.40
3.50	x	4.40
1.70	x	2.40

عرض	طول	المرافق
3.40	x	4.00
1.80	x	2.40
1.60	x	2.30
1.60	x	2.00
1.80	x	2.70
4.20	x	11.40



Luxury

رفاهية

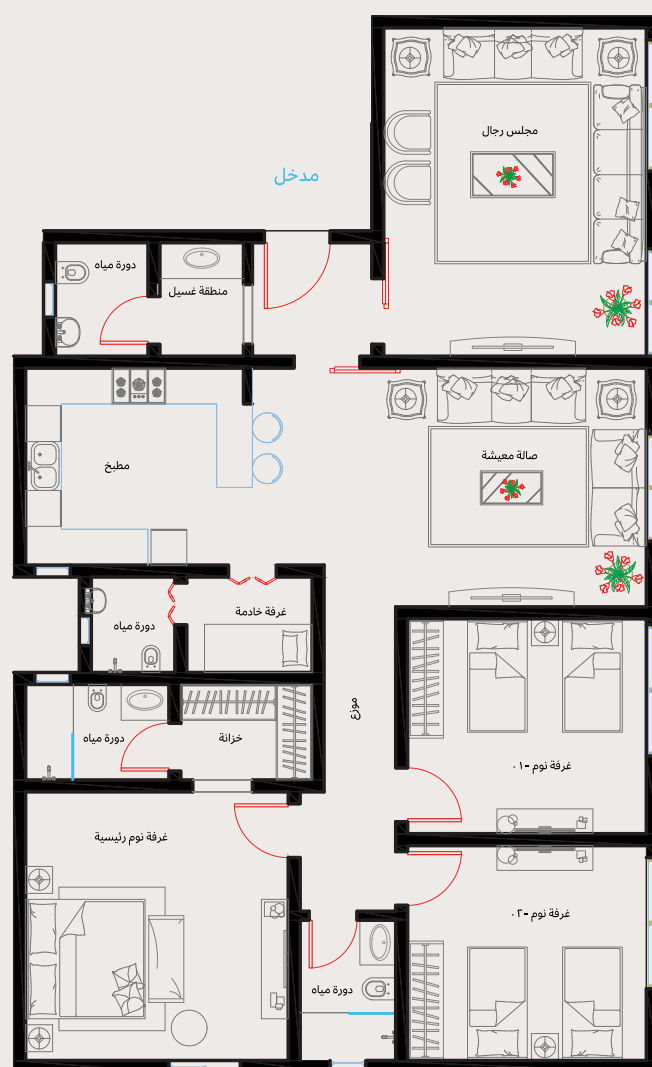


نموذج B

المساحة المبنية M^2

173

من 158



4 غرف

غرف المعيشة	طول	عرض
مجلس رجال	5.50	4.40 x
صالة معيشة	6.60	4.00 x

غرف النوم	طول	عرض
غرفة نوم رئيسية	4.50	4.40 x
غرفة نوم 1	4.00	3.60 x
غرفة نوم 2	4.00	3.60 x
غرفة خادمة	2.10	1.60 x

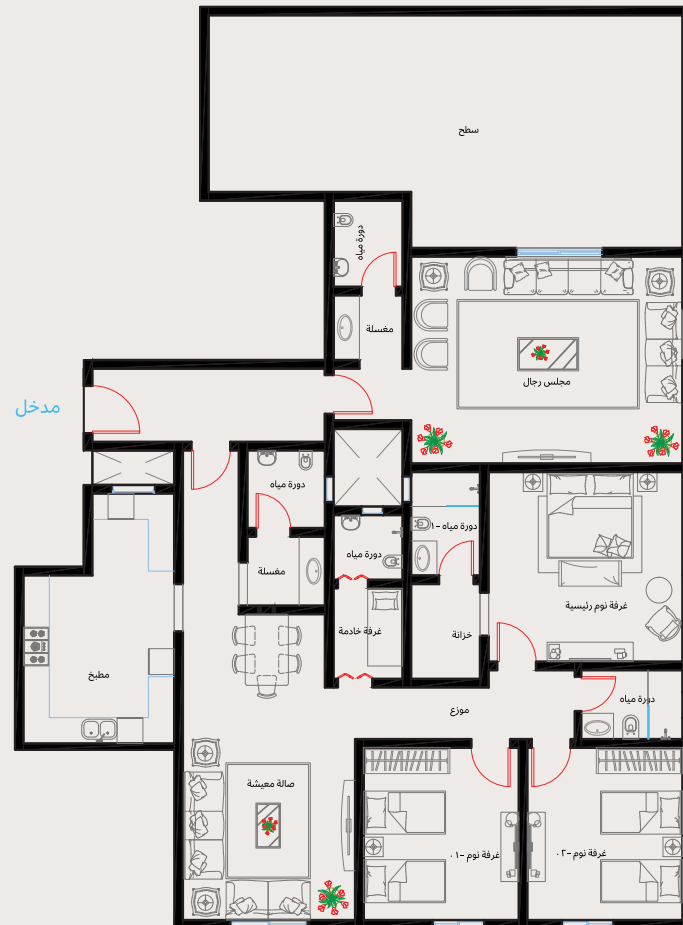
المرافق	طول	عرض
مطبخ	3.65	3.30 x
دورة مياه 1	2.35	1.60 x
دورة مياه 2	2.40	1.60 x
دورة مياه ضيوف	1.90	1.55 x
غرفة ملابس	2.20	1.60 x

نموذج B روف

4 غرف

المساحة المبنية M من 180 إلى 192

مساحة التراس M² من 57 إلى 61



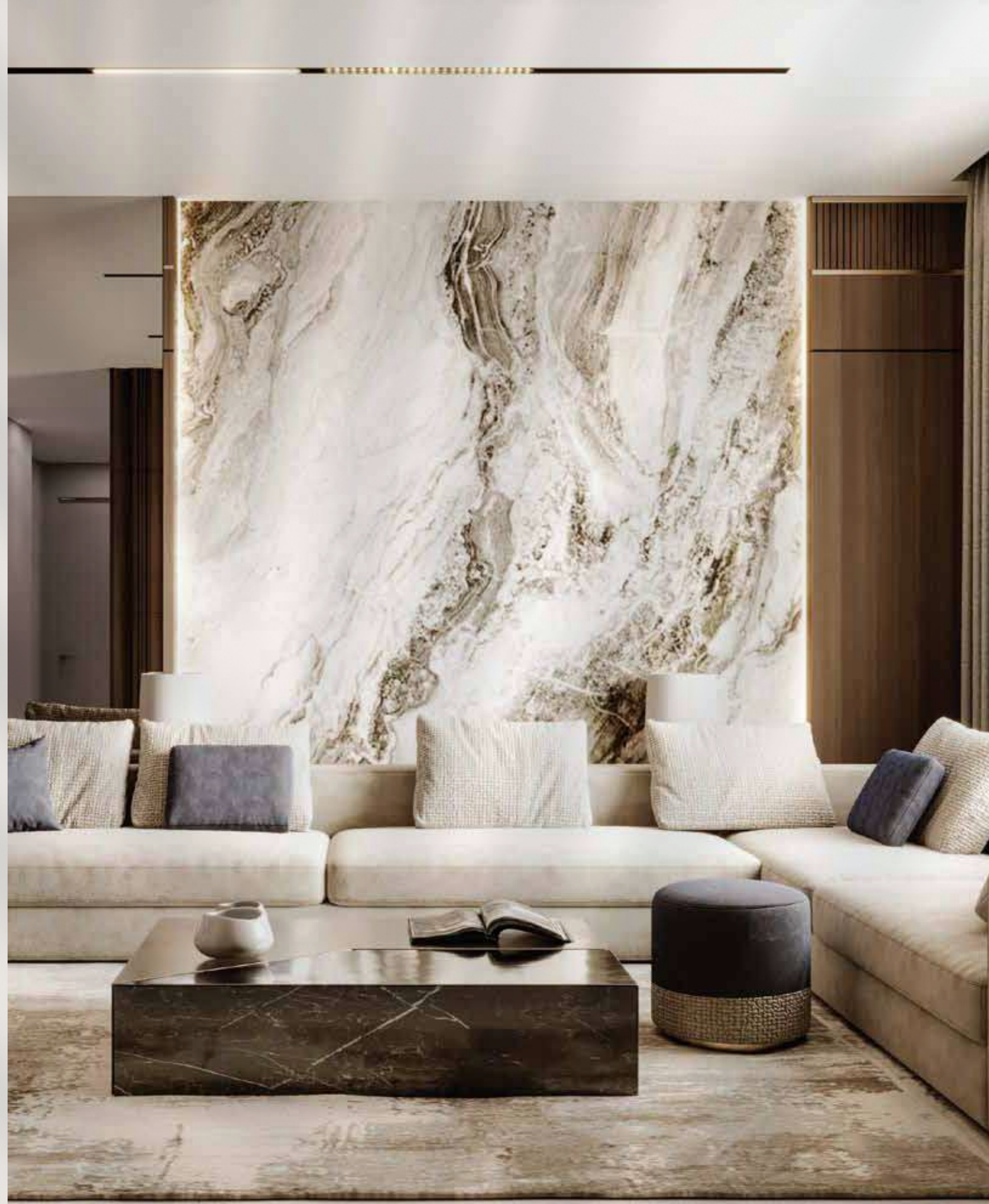
عرض	طول	غرف المعيشة
4.80	x	6.30
4.00	x	6.70

عرض	طول	غرف النوم
4.40	x	4.50
3.60	x	4.00
3.60	x	4.00
1.60	x	2.10

عرض	طول	المرافق
3.30	x	3.65
1.60	x	2.35
1.60	x	2.40
1.60	x	2.00
1.60	x	2.20
1.50	x	1.60
1.90	x	1.90
4.10	x	11.00

Elegance

أنـاقـة



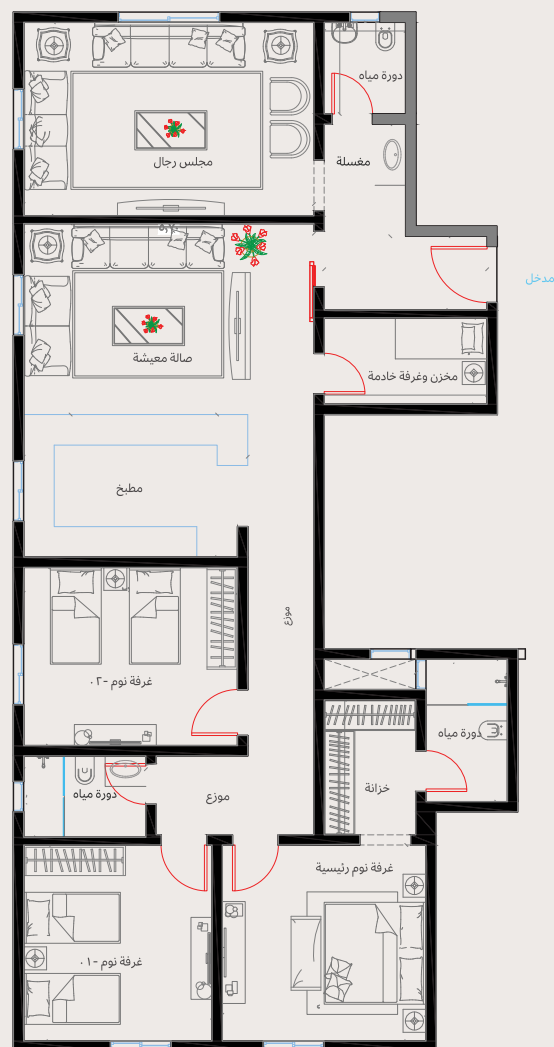
4 غرف

غرف المعيشة		طول	عرض
مجلس رجال	5.70	x	3.80
صاله معيشة	5.70	x	3.42

عرض	طول	غرف النوم	
3.85	x	4.00	غرفة نوم رئيسية
3.70	x	3.85	غرفة نوم 1
3.50	x	4.20	غرفة نوم 2
1.70	x	3.20	غرفة خادمة

عرض	طول	المرافق	
3.14	x	4.20	مطبخ
1.60	x	2.80	دورة مياه 1
1.60	x	2.40	دورة مياه 2
1.60	x	1.80	دورة مياه ضيوف
1.80	x	2.65	غرفة ملابس

المساحة المبنية 158 م²

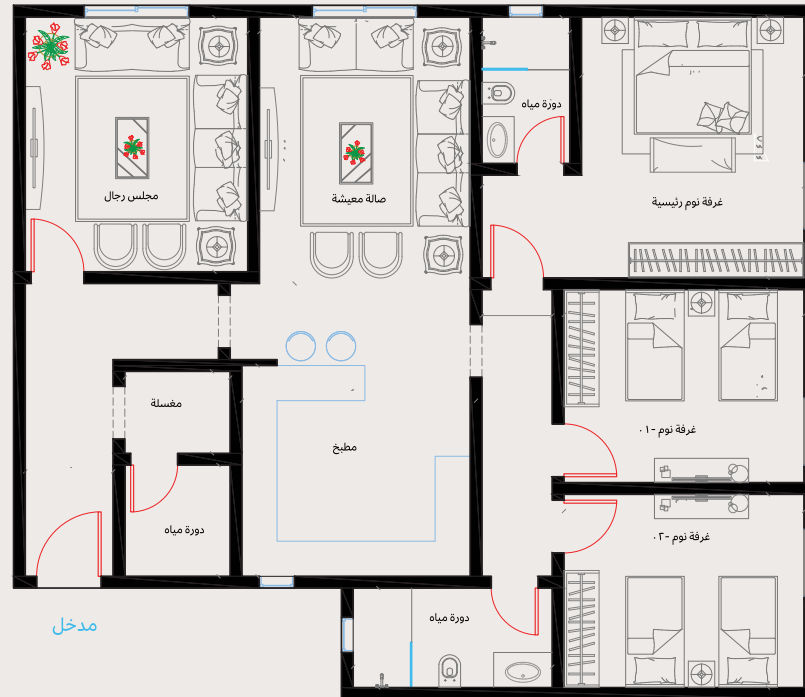


نموذج C2

المساحة المبنية M^2

146

145



4 غرف

غرف المعيشة	طول	عرض
مجلس رجال	4.35	x 3.80
صاله معيشة	4.55	x 3.60

غرف النوم	طول	عرض
غرفة نوم رئيسية	4.45	x 3.80
غرفة نوم 1	4.10	x 3.30
غرفة نوم 2	4.10	x 3.30

المرافق	طول	عرض
مطبخ	3.90	x 3.60
دورة مياه 1	3.40	x 1.70
دورة مياه 2	2.50	x 1.50
دورة مياه ضيوف	1.90	x 1.80

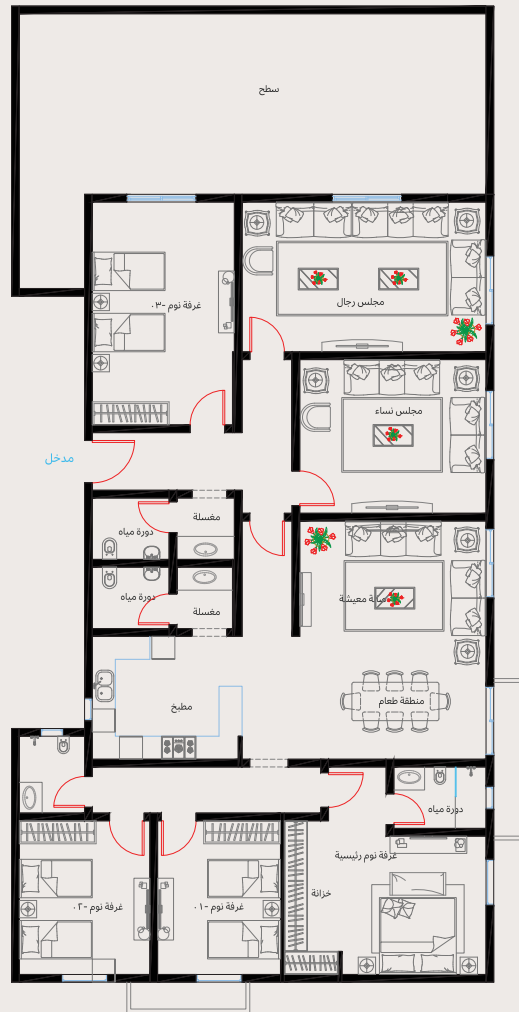
نموذج C روف

6 غرف

غرف المعيشة		طول	عرض
مجلس رجال		6.35	x 3.90
صالة معيشة		6.20	x 4.85
مجلس نساء		4.85	x 4.00
غرف النوم		طول	عرض
غرفة نوم رئيسية		3.75	x 3.60
غرفة نوم 1		4.00	x 3.20
غرفة نوم 2		4.00	x 3.40
غرفة نوم 3		5.80	x 3.70
المرافق		طول	عرض
مطبخ		3.80	x 3.20
دورة مياه 1		2.40	x 1.60
دورة مياه 2		2.00	x 1.70
دورة مياه ضيوف		2.00	x 1.60
غرفة ملابس		4.00	x 1.40
سطح		12.15	x 4.70

من 202 المساحة المبنية M^2 224

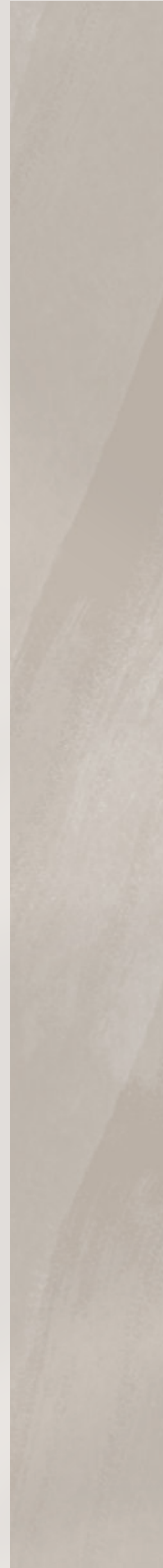
مساحة التراس M^2 65





Modern

راقي التفاصيل



رفاهية من نوع آخر

نقدم مفهوم جديد لتحسين جودة الحياة في توفير حياة مستقبلية لك ولعائلتك

كاميرات مراقبة



أنظمة ذكية



مداخل مُكيّفة



مساحات خضراء



نادي رياضي للسيدات



نادي رياضي للرجال



منطقة ترفيهية



لاونج



مواقف لكل وحدة



المواد

نقدم لك أعلى المواصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في العوالي هومز جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

01 الأبواب

خشب سويدي طبيعي مقاوم للرطوبة
مع أكسسوارات عالية الجودة

04 دورات المياه

أرضيات وجدران سيراميك وارد
شركة راك والسقف دهان مقاوم للرطوبة

07 التكييف

تأسيس مواسير لمكيفات
الإسبليت C3 PVC

10 واجهات خارجية

دهانات جرافيتو مقاومة
للعوامل الجوية - حجر طبيعي

13 الخزانات ومضخات المياه

خزان أرضي معزول لكل شقة سعة 16,000 لتر
وخزان علوي معزول (الزامل) سعة 1,000 لتر

02 الإنارة

إضاءة سقف من نوع
LED موفرة للطاقة

05 أعمال السباكة

تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران
PVC للخارجي و PPR للداخلي

08 السخانات

تأسيس للسخانات بجميع
دورات المياه

11 مدخل العمارة

مدخل مكيف - الأرضيات والحوائط رخام
مدعوم بنظام دخول ذي أمن

14 تمديدات الإتصالات

توفير نقاط للإتصالات من الألياف الضوئية
جاهزة للربط مع شركة الإتصالات

03 النوافذ والزجاج

نوافذ من الألمنيوم مع زجاج
مضاعف عازل للحرارة

06 العوازل المائية والحرارية

عوازل من لفائف البيتومين وأنواع العزل
الحراري وعازل اسمنتي (بولي يوريثان)

09 انتركوم

انتركوم مرئي بخاصية الفيديو

12 كاميرات المراقبة

كاميرات مراقبة
لداخل العمارة

15 تحكم ذكي للإضاءة

مفاتيح إضاءة ذكية



الدهانات



لوحات كهربائية



قواطع كهربائية



الأدوات الصحية



المساعد



السيراميك والرخام



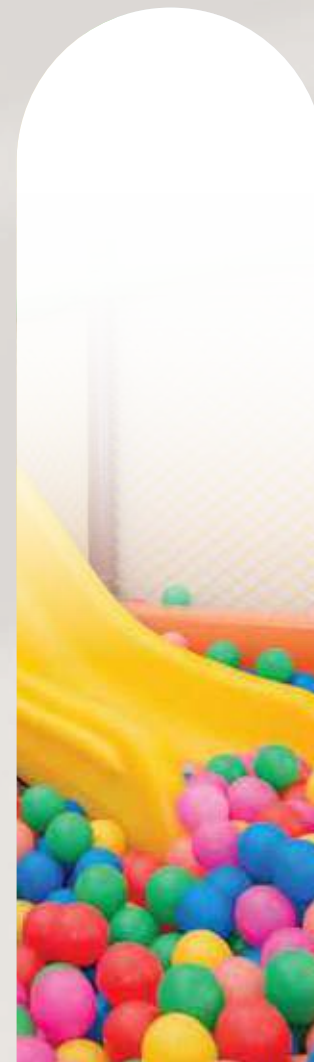
الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



خدمات متميزة ومتفرّدة — 16 منطقة خدمية

نادي رياضي للرجال



منطقة ترفيه



مكتبة



نادي رياضي للسيدات



لاونج



تصاميم معمارية ذكية
خضعت بـ دقة





أنظمة مراقبة لجميع المناطق



نظام دخول ذكي للوحـدات



مدخل مُكيّف بنظام دخول ذكي



إنتركوم مدعوم بالصوت والصورة



تفاصيل تمنحك تجربة العيش المثالية

يمتاز مشروع العوالي هومز بتوفيره الاحتياجات الأساسية ومواكبته لتطور التكنولوجيا حيث شُبل الأمان العالية والراحة الذكية

3	10	الهيكل الإنشائي
5	5	عزل المياه
5	5	السباكة (المعدات الرئيسية)
5	5	الأعمال الكهربائية
2	2	النجارة
2	2	أعمال الألنيوم
5	5	مكافحة النمل الأبيض
1	1	أعمال الدهان

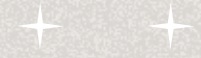
ضمان وجودة عال
لحياة أكثر رفاهية وأمان





شاهد منزلك بكامل تفاصيله





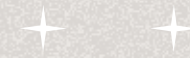
مزايا إضافية

توفير حلول تساعدك في تصميم المسكن تحت مقاييس الجمال والاحترافية

استشارات ونصائح تصميمية



عروض خاصة بالشراكة مع نخبة من محلات الأثاث والأجهزة المنزلية



اتحاد الملاك

اتحاد الملاك برنامج يهدف إلى توطيد وتنظيم العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية داخل البناية بحيث تدار عملية تشغيل وصيانة المرافق المشتركة بينهم بكل تعاون وسلاسة

سداد فاتورة كهرباء المناطق العامة



نظافة المرافق العامة والممرات



صيانة المرافق العامة

(تشمل صيانة جميع المناطق الخدمية بما فيها المصاعد)



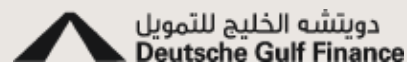
حراسة أمنية



نقدم في العوالي هومز خدمة اتحاد الملاك

مجانًا ولمدة سنة

شركاء النجاح



المقاول الرئيسي



المطور



الاستشاري الهندسي

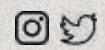


عش حلمك واصنع مستقبلك
في العوالي هومز - الحرمين

800 305 0004

www.alawaly.sa

Alawalyre



حيث الحياة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت أيدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية بتصاميم معمارية حديثة عالية الجودة وبمواقع استراتيجية لُحَاكِ رؤية المستقبل، هدفنا هو التفرد بتصميم وابتكار أروع المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية؛ للإرتقاء بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إلى واقع نعيشه لمستقبل أفضل لأجيال القادمة

عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس مُلهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية لتساهم في تحسين جودة الحياة

إنجازات العوالي

60+ مشروع تم توقيعه 05+ مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع

4.5+ مليار إجمالي قيمة المشاريع

الشهادات المرموقة



شهادة
في نظام إدارة الجودة



شهادة
في نظام إدارة البيئة



شهادة
تأهيل مطور عقاري



شهادة
تأهيل مطور عقاري

الجوائز



أفضل مطور عقاري لعام 2022 م

أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م



أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م

أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م



أفضل سلسلة مشاريع سكنية " العوالي هومز " 2023 م

العوالي
هومز

حيث الحياة