

# أَكَامِ

جدة هايتز

جدة هايتز

JEDDAH HEIGHTS

BY NHC

العلوالي

ALAWALY



أَكَامِ  
جـ دة هـاـيـة

الـعـوـالـيـ  
ÄLAWALY



وجهة الحياة  
The Destination of Life

مساحات خضراء تزيد عن  
 $m^2$  400,000

وحدة سكنية  
10,557

مساحة الوجهة  
 $m^2$  3,700,000

الموقع  
في قلب مدينة جدة



جدة هايتس  
JEDDAH HEIGHTS  
BY NHC

لراحتك ولعائلتك

## مرافق متنوعة حول منزلك على بعد خطوات معدودة



میرات مشاہ



حديقة مركبة



مسطحات خضراء



حياة مجتمعية آمنة



مساجد



محلات تجارية



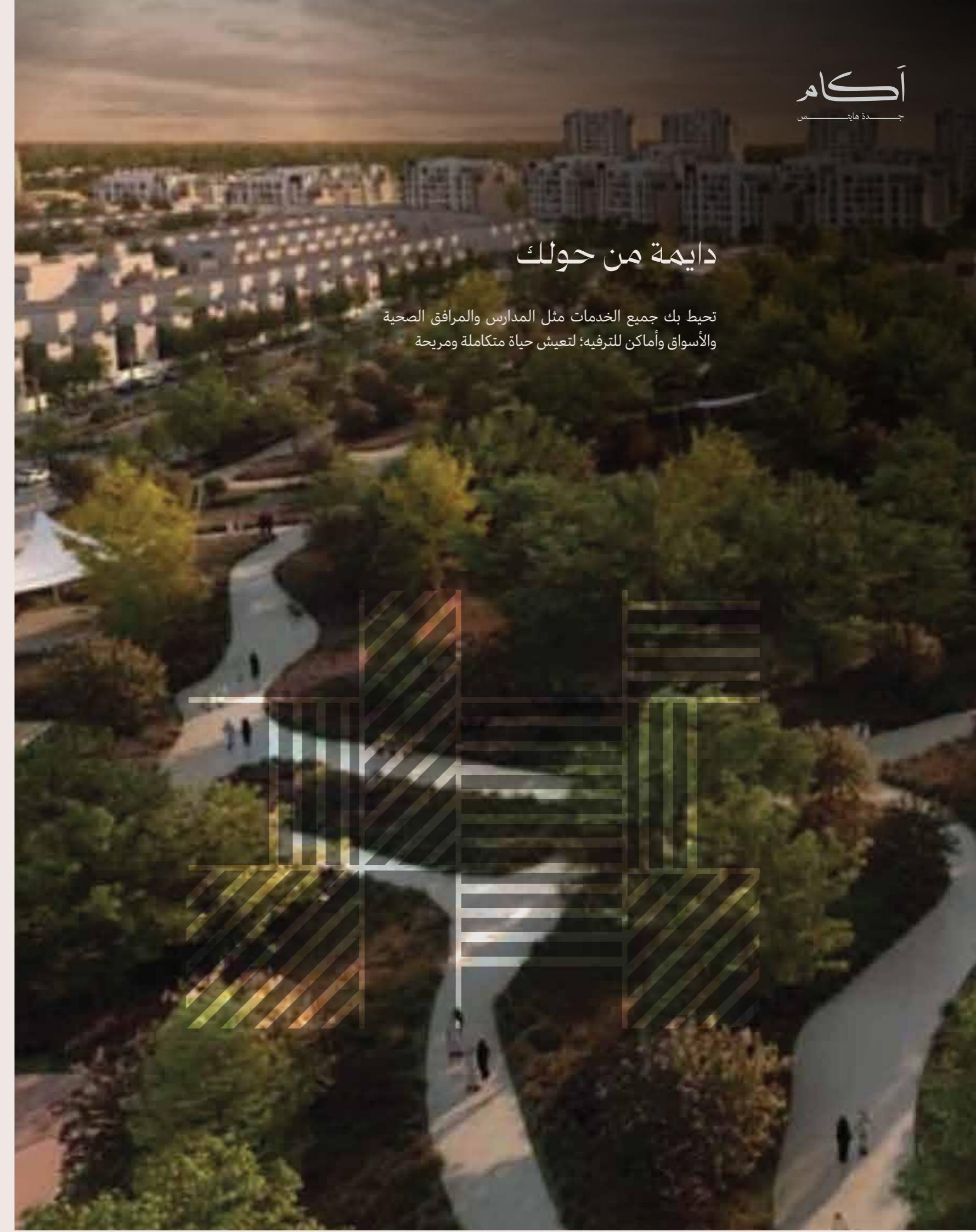
ملاعب رياضية



أسلوب حياة صحي

دایمۃ من حولک

تحيط بك جميع الخدمات مثل المدارس والمرافق الصحية والأسوق وأماكن للترفيه؛ لتعيش حياة متكاملة ومريحة



العلوالي  
ALAWALY

أكام  
AKAM

# مجتمعات أكام

مجتمعات سكنية عصرية نتاج شراكة راسخة مع NHC، لرفع جودة  
الحياة بخدمات متكاملة وتكنولوجيا ذكية ومرافق حديثة تم تصميمها  
لدعم كامل احتياجات العائلات والتطورات بما يتناسب مع مستقبل  
الأجيال القادمة





## حياة دائمة

فيها ترسم تفاصيل حياتك، راحتك وأمانك ورفاهيتك، وتعيش  
حياة متكاملة في مساحات واسعة ومرافق عائلية متنوعة

## كل ما تحتاجه .. بالقرب منك

## دائمة بالقرب

يتميز مشروع أكام السكني بموقعه الاستراتيجي في شمال مدينة جدة، وقربه من أبرز الوجهات الحيوية في المدينة والطرق الرئيسية، يجعله هذا الموقع المثالى للسكن في ضاحية الهضبة



عدد الفلل  
152

المساحات تبدأ من

$m^2$  289 - 198

مساحات خضراء تزيد عن

$m^2$  400,000



أَكَامِ  
جَمِيعَهَا

لحظات عاصمة  
وسعادة دائمة





## دَائِمَةٌ بِالْتَّرَابِطِ

نخلق مجتمعات متراصبة تعكس روح العائلة، ونحرص على تقديم تجربة معيشية تعزز التواصل والرفاهية، وتتوفر للأسر كل ما تحتاجه من راحة وأمان في محيطها، لحياة آمنة وسعيدة



## تصاميم عصرية

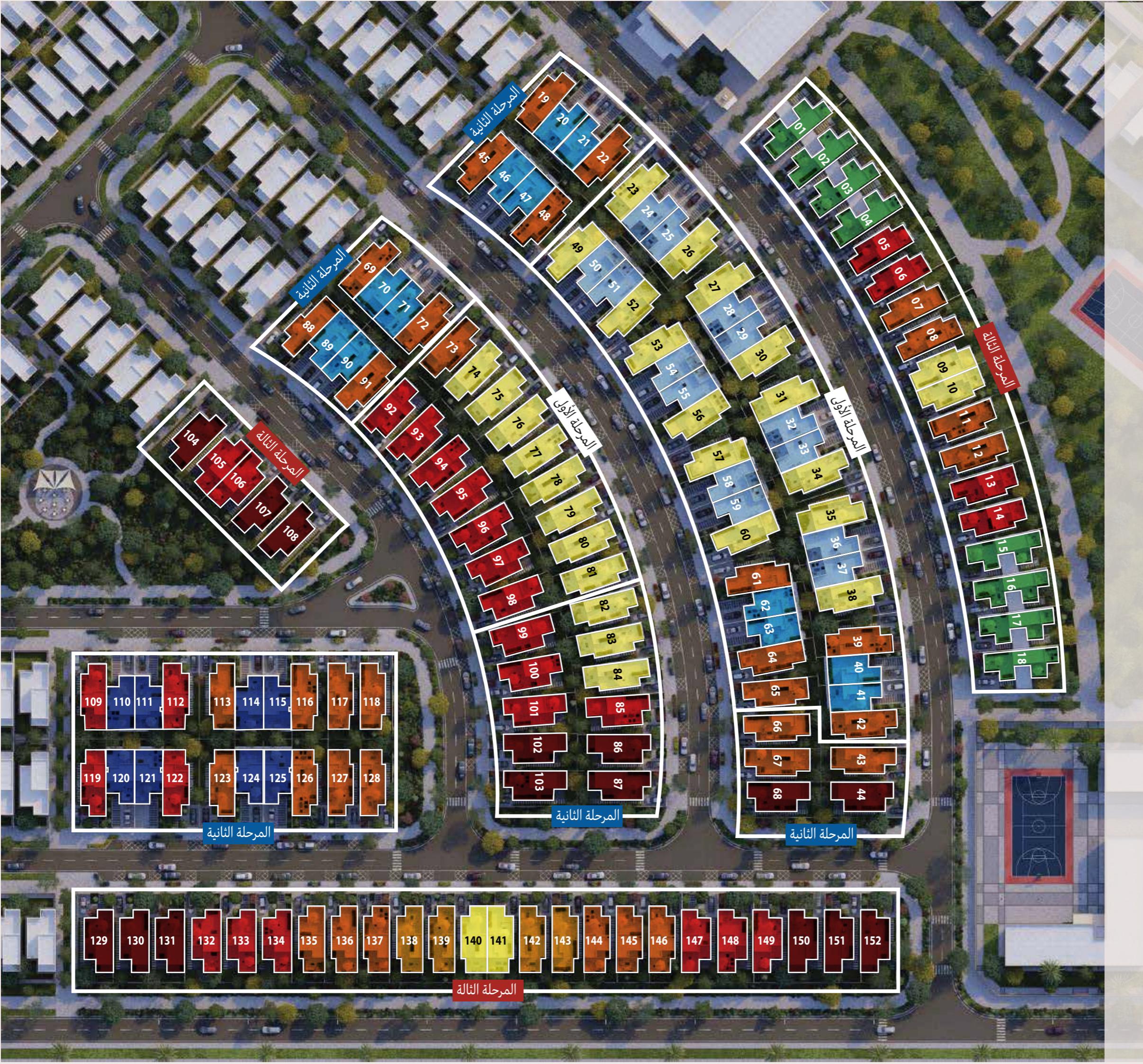
تجسد توازناً بين الأناقة والراحة، مما يخلق جوًّا من الانسجام ويعزز تجربة مستمرة من التناغم في كل الزوايا

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح فقط وليس بالضرورة تعكس التصميم النهائي



## دائمية التنوع

صممت فلل آكام السكنية بطابع عصري وممizer وفق أعلى معايير الجودة والمقاييس العالمية، لتقديم لك أربع فنات تفردت برحابة المكان وجمالية التصاميم



اللون	نوع الفيلا	المساحة
Dark Blue	Type 1-A	245.12 m <sup>2</sup>
Cyan	Type 1-B	227.64 m <sup>2</sup>
Light Blue	Type 1-C	198.08 m <sup>2</sup>
Orange	Type 2-A	265.02 m <sup>2</sup>
Yellow	Type 2-B	244.08 m <sup>2</sup>
Light Green	Type 2-C	221.92 m <sup>2</sup>
Dark Red	Type 3-A	269.68 m <sup>2</sup>
Red	Type 3-B	239.98 m <sup>2</sup>
Green	Type 4	289.92 m <sup>2</sup>



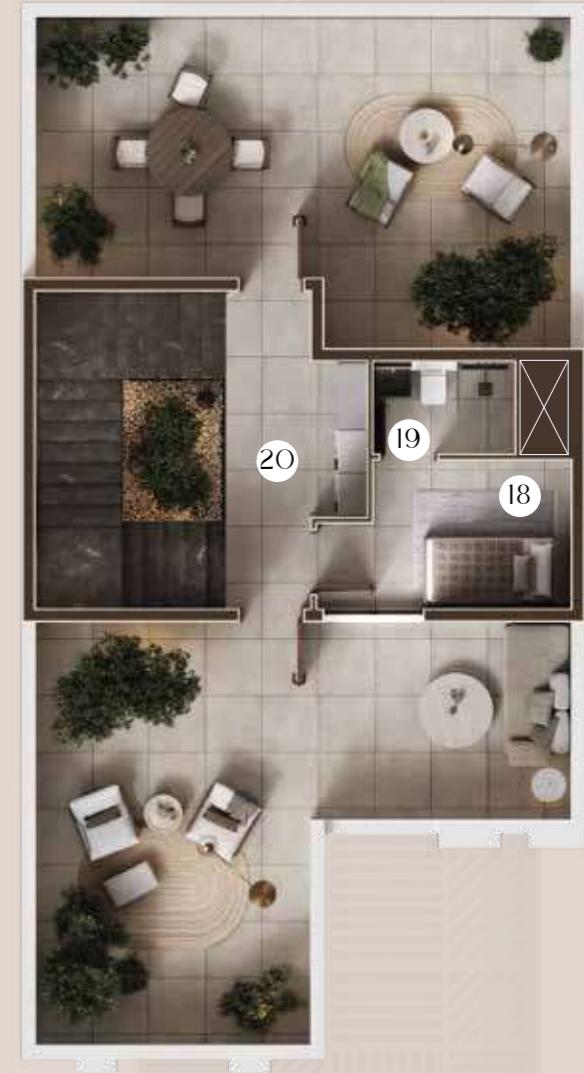
مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 108.73



الدور الأول

M<sup>2</sup> 104.95



السطح

M<sup>2</sup> 31.44

عدد الغرف

5

المساحة

M<sup>2</sup> 245.12

**TYPE 01-A**



## فيلا TYPE 01-A

الدور الأرضي	طول عرض	
المدخل	2.0 2.8	1
مجلس الضيوف	4.3 3.9	2
مغسلة 1	1.1 1.6	3
دورة مياه 1	1.5 1.6	4
دورة مياه 2	1.5 1.5	5
مغسلة 2	1.5 1.2	6
صالة المعيشة و منطقة الطعام	4.0 8.4	7
مطبخ	3.3 3.8	8
مخزن	1.1 2.6	9

الدور الأول	طول عرض	
غرفة نوم رئيسية 1	3.9 4.2	10
دورة مياه 3	1.7 2.6	11
غرفة نوم 2	3.6 3.9	12
دورة مياه 4	1.8 2.3	13
ممر	1.2 4.5	14
غرفة نوم 3	3.8 3.9	15
غرفة نوم 4	3.6 3.8	16
دورة مياه 5	1.8 2.3	17

السطح	طول عرض	
غرفة الخادمة	2.1 2.8	18
دورة مياه خادمة	1.3 2.0	19
ممر	1.2 2.2	20

# TYPE 01-B

عدد الغرف

5

المساحة

M<sup>2</sup> 227.64



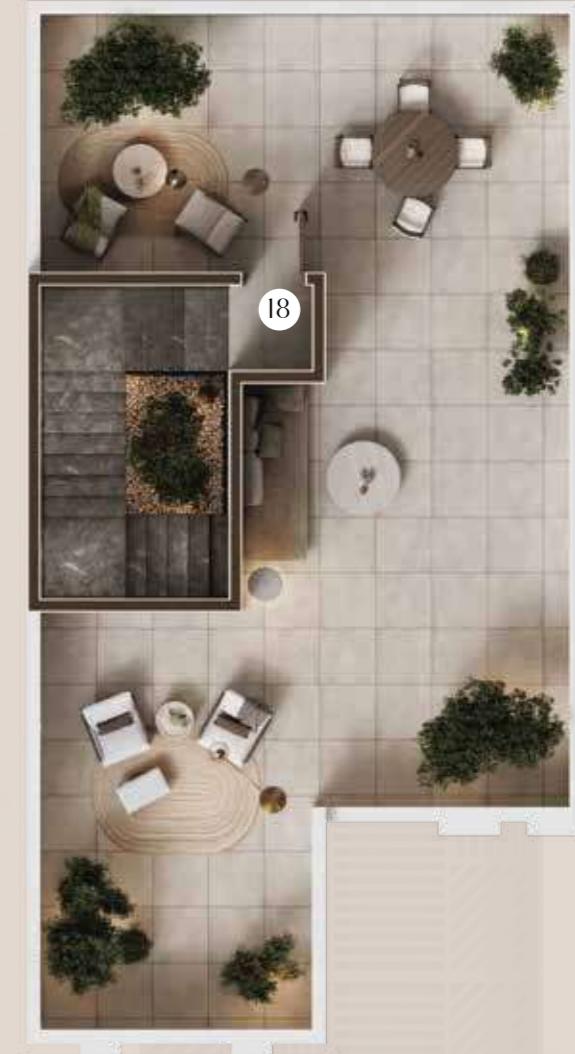
مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 108.73



الدور الأول

M<sup>2</sup> 104.95



السطح

M<sup>2</sup> 13.96



## فيلا TYPE 01-B

### الدور الأرضي

المدخل	1	2.0 2.8
مجلس الضيوف	2	4.3 3.9
مغسلة 1	3	1.1 1.6
دورة مياه 1	4	1.5 1.6
دورة مياه 2	5	1.5 1.5
مغسلة 2	6	1.5 1.2
صالة المعيشة و منطقة الطعام	7	4.0 8.4
مطبخ	8	3.3 3.8
مخزن	9	1.1 2.6

### الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	10	3.9 4.2
دورة مياه 3	11	1.7 2.6
غرفة نوم 2	12	3.6 3.9
دورة مياه 4	13	1.8 2.3
ممر	14	1.2 4.5
غرفة نوم 3	15	3.8 3.9
غرفة نوم 4	16	3.6 3.8
دورة مياه 5	17	1.8 2.3

### السطح

مخرج	18	1.2 1.2

# TYPE 01-C

المساحة  
 $M^2 198.08$

عدد الغرف  
5



مساحة الدور الأرضي

$M^2 108.73$



الدور الأول

$M^2 89.35$



## فيلا TYPE 01-C

### الدور الأرضي

المدخل	1
مجلس الضيوف	2
مغسلة 1	3
دورة مياه 1	4
دورة مياه 2	5
مغسلة 2	6
صالة المعيشة و منطقة الطعام	7
مطبخ	8
مخزن	9

### الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	10
دورة مياه 3	11
غرفة نوم 2	12
دورة مياه 4	13
ممر	14
غرفة نوم 3	15
غرفة نوم 4	16
دورة مياه 5	17



رَاحْتَكَ  
وَاسْتَقْرَارَكَ

# TYPE 02-A

عدد الغرف

المساحة

5

M<sup>2</sup> 265.02



مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 117.93



الدور الأول

M<sup>2</sup> 111.83



السطح

M<sup>2</sup> 35.26



## فيلا TYPE 02-A

الدور الأرضي		
2.2	2.5	المدخل الرئيسي 1
---	---	مدخل العائلات 1.1
1.1	1.8	دورة مياه 2
1.4	1.8	مغسلة 1 3
4.5	6.7	مجلس ضيوف ومنطقة طعام 4
4.9	6.3	صالة المعيشة و منطقة الطعام 5
3.6	3.95	مطبخ 6
1.7	1.95	مخزن 7
1.7	1.7	دورة مياه 2 8
1.1	1.7	مغسلة 2 9

الدور الأول		
4.0	4.4	غرفة نوم رئيسية 10
1.7	2.6	دورة مياه 11 3
3.6	3.8	غرفة نوم 12 2
1.7	2.4	دورة مياه 13 4
3.6	3.9	غرفة نوم 14 3
1.2	6.2	مم 15
3.6	3.85	غرفة نوم 16 4
1.7	2.55	دورة مياه 17 5
1.3	1.7	غرفة ملابس 18

السطح		
2.1	3.6	غرفة الخادمة 19
1.5	1.9	دورة مياه خادمة 20
1.2	6.2	مم 21

# TYPE 02-B

عدد الغرف

5

المساحة

M<sup>2</sup> 244.08



مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 117.93



الدور الأول

M<sup>2</sup> 111.83



السطح

M<sup>2</sup> 14.32

# TYPE 02-B فیلا



		الدور الأول
4.0	4.4	10 غرفة نوم رئيسية
1.7	2.6	11 دورة مياه
3.6	3.8	12 غرفة نوم
1.7	2.4	13 دورة مياه
3.6	3.9	14 غرفة نوم
1.2	6.2	15 ممر
3.6	3.85	16 غرفة نوم
1.7	2.55	17 دورة مياه
1.3	1.7	18 غرفة ملابس

السطح  
مخرج 19

# TYPE 02-C

عدد الغرف

4

المساحة

M<sup>2</sup> 221.92



مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 117.93



الدور الأول

M<sup>2</sup> 89.67



السطح

M<sup>2</sup> 14.32

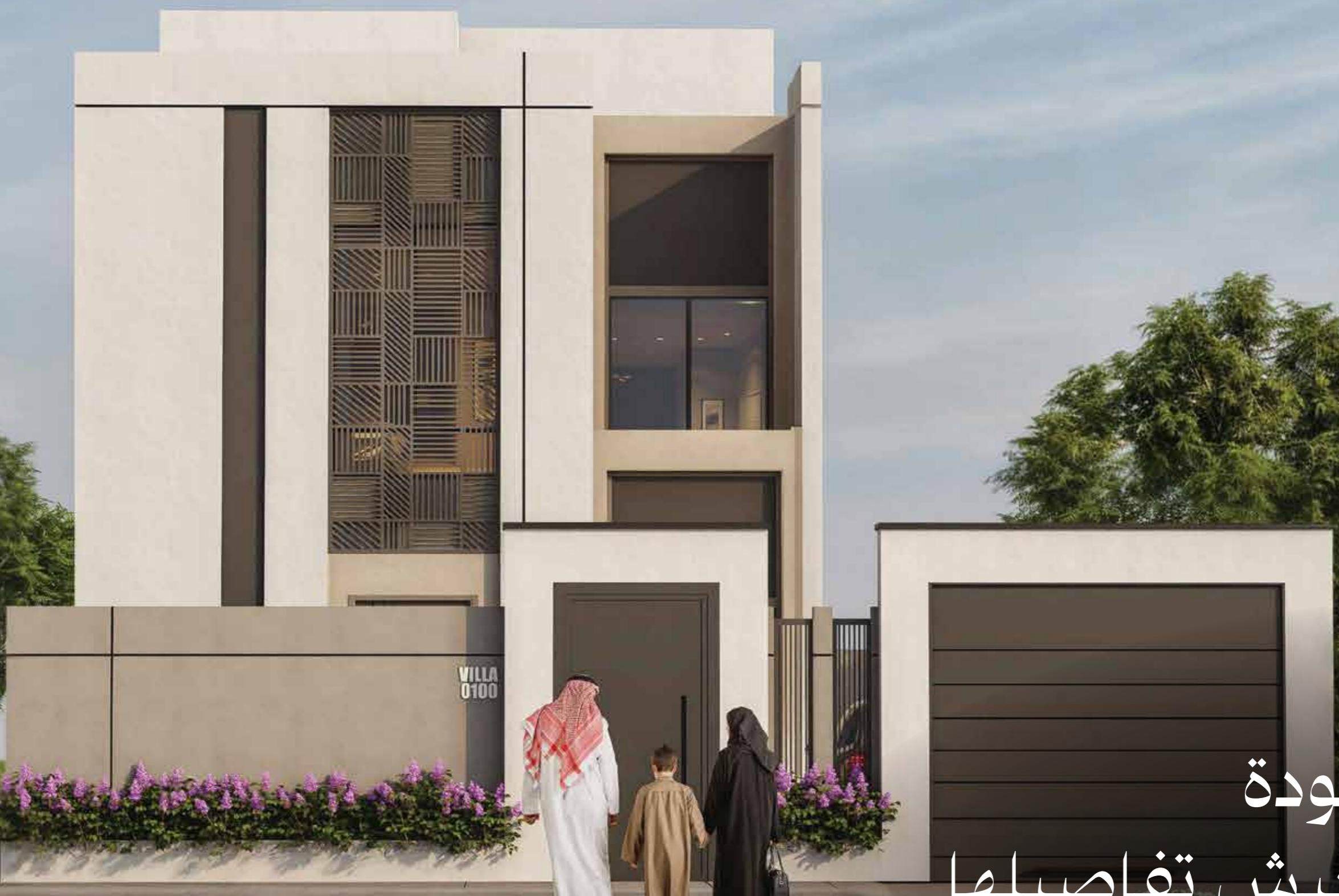
## فيلا TYPE 02-C



الدور الأرضي	عرض	طول
المدخل الرئيسي	2.5	2.2
مدخل العائلات	---	---
دورة مياه 1	1.8	1.1
مغسلة 1	1.8	1.4
مجلس ضيوف ومنطقة طعام 4	6.7	4.5
صالة المعيشة و منطقة الطعام 5	6.3	4.9
مطبخ 6	3.95	3.6
مخزن 7	1.95	1.7
دورة مياه 2	1.7	1.7
مغسلة 2	1.7	1.1

الدور الأول	عرض	طول
غرفة نوم رئيسية 10	4.4	4.0
دورة مياه 11	2.6	1.7
غرفة نوم 12	3.8	3.6
دورة مياه 13	2.4	1.7
غرفة نوم 14	3.9	3.6
ممر 15	6.2	1.2
سطح 16	5.8	3.95

المسطح	عرض	طول
مخرج 19	1.2	1.2



جودة  
تحيّش تفاصيلها

# TYPE 03-A

عدد الغرف

5

المساحة

M<sup>2</sup> 269.68



مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 119.81



الدور الأول

M<sup>2</sup> 115.82



السطح

M<sup>2</sup> 34.05

# TYPE 03-A فیل



الدور الأرضي		طول عرض
2.2	2.5	المدخل الرئيسي 1
---	---	مدخل العائلات 1.1
1.4	1.8	دورة مياه 2
1.0	1.8	مغسلة 1 3
4.05	7.6	مجلس ضيوف ومنطقة طعام 4
4.9	6.4	صالحة المعيشة و منطقة الطعام 5
3.6	4.5	مطبخ 6
1.5	1.7	دورة مياه 2 7
1.0	1.7	مغسلة 2 8

		الدور الأول
3.9	4.25	10 غرفة نوم
1.7	2.6	11 دورة مياه
3.6	3.6	12 غرفة نوم رئيسية
1.7	2.4	13 دورة مياه
1.75	3.6	14 غرفة ملابس
1.2	6.6	15 ممر
3.6	3.6	16 غرفة نوم
3.6	4.5	17 غرفة نوم
1.7	2.6	18 دورة مياه

المطبخ	الغرفة الخادمة	دوره خادمه	غرفة غسيل	ممر
19	19	20	21	22
غرفة الخادمة	دوره خادمه	غرفة غسيل	غرفة غسيل	ممر
دوره خادمه	دوره خادمه	دوره خادمه	دوره خادمه	دوره خادمه
المطبخ	الغرفة الخادمة	دوره خادمه	غرفة غسيل	ممر

# TYPE 03-B

المساحة  
 $M^2$  239.98

عدد الغرف  
5



مساحة الدور الأرضي

$M^2$  119.81



الدور الأول

$M^2$  102.25



السطح

$M^2$  17.92



## فيلا TYPE 03-B

الدور الأرضي	عرض	طول
المدخل الرئيسي	2.5	2.2
مدخل العائلات	---	---
دورة مياه 1	1.8	1.4
مغسلة 1	1.8	1.0
مجلس ضيوف ومنطقة طعام	7.6	4.05
صالة المعيشة و منطقة الطعام	6.4	4.9
مطبخ	4.5	3.6
دورة مياه 2	1.7	1.5
مغسلة 2	1.7	1.0

الدور الأول	عرض	طول
غرفة نوم 1	4.25	3.9
دورة مياه 3	2.6	1.7
غرفة نوم رئيسية 2	3.6	3.6
دورة مياه 4	2.4	1.7
غرفة ملابس 14	3.6	1.75
مر 15	6.6	1.2
سطح 16	3.6	3.6
غرفة نوم 3	4.5	3.6
دورة مياه 5	2.6	1.7

السطح	عرض	طول
مر 19	5.75	1.2



وجهة  
إلهامك

# TYPE 04

عدد الغرف

5

المساحة

M<sup>2</sup> 289.92



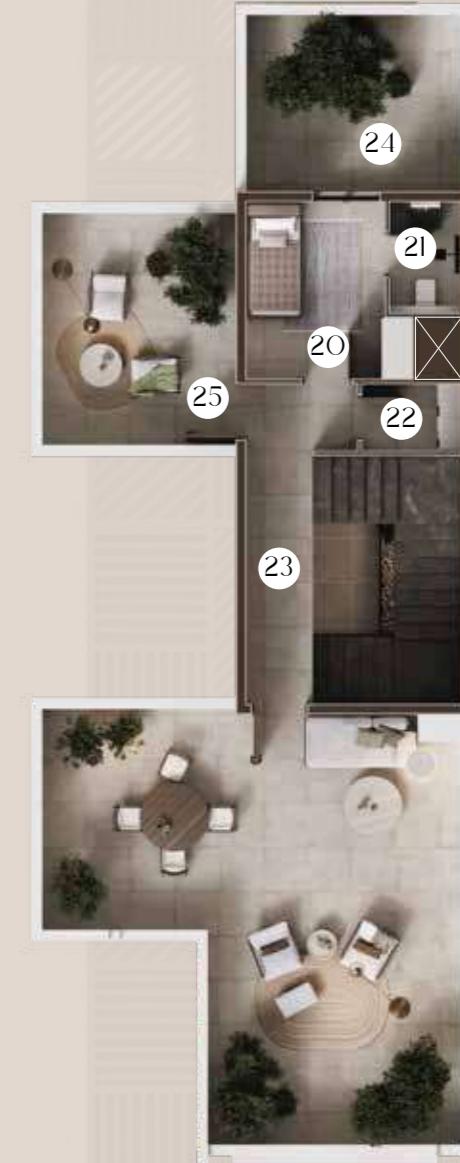
مساحة الدور الأرضي

M<sup>2</sup> 128.67



الدور الأول

M<sup>2</sup> 124.61



السطح

M<sup>2</sup> 36.64

فیلا TYPE 04



عرض	طول	الدور الأرضي
3.0	3.3	المدخل الرئيسي 1
---	---	مدخل العائلات 1.1
1.5	2.0	دورة مياه 1 2
1.2	1.5	مغسلة 1 3
4.5	7.6	مجلس ضيوف ومنطقة طعام 4
1.2	4.5	ممر 5
3.7	4.3	صالات المعيشة 6
3.4	3.9	مطبخ 7
2.8	3.9	منطقة الطعام 8
1.4	1.5	دورة مياه 2 9
1.1	1.5	مغسلة 2 10
<b>الدور الأول</b>		
3.7	4.6	غرفة نوم رئيسية 11
2.2	2.6	غرفة ملابس 12
1.7	2.6	دورة مياه 13
3.6	4.0	غرفة نوم 2 14
1.2	4.5	ممر 15
3.6	4.3	غرفة نوم 3 16
1.7	2.6	دورة مياه 4 17
3.9	4.2	غرفة نوم 4 18
1.7	2.6	دورة مياه 5 19
<b>السطح</b>		
2.5	3.1	غرفة الخادمة 20
1.3	1.9	دورة مياه خادمة 21
1.2	1.8	غرفة غسيل 22
1.2	5.0	ممر 23
3.5	4.3	سطح 1 24
3.7	4.7	سطح 2 25

# لحظات عاصمة وسعادة دائمة

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح فقط وليس بالضرورة تعكس التصميم النهائي

## جودة دائمة

نقدم لك أعلى الموصفات وأفضل ضمانات الإنشاء والسلامة والتأمين، وأرقى الخدمات التكاملية في آكام  
جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة



الدهانات



لوحات كهربائية



قواطع كهربائية



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية



السيراميك والرخام



الأدوات الصحية



الأدوات الصحية

### نوافذ والزجاج

نوافذ من الألミニوم مع زجاج  
مضاءف عازل للحرارة

### الإضاءة

إضاءة سقف من نوع  
LED موفرة للطاقة

### الأبواب

خشب طبيعي مقاوم للرطوبة  
مع إكسسوارات عالية الجودة

### العوازل المائية والحرارية

عوازل وألواح العزل الحراري  
وعازل اسمني (بولي يورثان)

### أعمال السباكة

تمديدات مواسير معزولة داخل الجدران  
PVC للخارجي و PPR للداخلي

### دورات المياه

أرضيات وجدران وسيرامك  
وسقف مقاوم للرطوبة

### انتركون

انتركون مرئي بخاصية الفيديو

### السخانات

تأسيس للسخانات بجميع  
دورات المياه

### التكييف

تأسيس الكهرباء والصرف لكيفات  
الإسبليت PVC C3 في جميع الغرف

### تحكم ذكي للإضاءات

مفاتيح إضاءة ذكية  
تعمل باللمس

### تمديدات الاتصالات

توفير نقاط للاتصالات من الألياف الضوئية  
جاهزة للربط مع شركة الاتصالات  
تأسيس نظام الدش من الشقة إلى السطح

### واجهات خارجية

دهانات جرافينتو مقاومة للعوامل الجوية

الضمادات

10 سنـوات

أعمال الهيكل الإنشائي  
أعمال العزل المائي  
مكافحة النمل الأبيض

02 سنـوات

الخزانات

01 سنـوات

أعمال السباكة |  
أعمال التركيبات الكهربائية |  
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم  
الأرضيات | الإضاءة الداخلية والخارجية  
أعمال الدهان | الأكسسوارات الصحية  
زجاج النوافذ والأبواب

حمب ضمان المؤذد  
المواد الأخرى

التصميم والصور الداخلية هي لأغراض التوضيح  
فقط وليس بالضرورة تعكس التصميم النهائي





وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمستشفيات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بيئة تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتها السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة

بالقرب من وجهة العالم نبني ضواحي سكنية نابضة بالحياة



جبل واعد  
بروبيطة جديدة

# المطـور

العوالي  
ALAWALY

العوالي العقارية

العوالي العقارية هي المطور العقاري لمشروع أكام السكني؛ تحمل رؤية جديدة في تطوير جودة حياة الإنسان والعمaran، منذ انطلاق شركة العوالي العقارية في عام ٢٠١١، التزمنا بتحقيق التميز في القطاع العقاري من خلال مشاريع نوعية وشراكات استراتيجية، ووضع بصمة في بناء وخطيط عمران يليق بمستقبل الأجيال القادمة، والارتفاع بالبيئة العمرانية في المملكة إلى مستويات جديدة

## إنجازاتنا بالأرقام

٥٥+  
مايـون

متر مربع إجمالي مساحة المشاريع

٤.٥+  
مليـار

قيمة إجمالي المشاريع

٦٠+  
مـشروع

تم توقيـعه

## لماذا العوالي؟

نرتقي إلى مستوى جديد نحو مشهد حضاري وبيئة عمرانية راقية، نسعى إلى تحسين جودة الحياة ونمط المعيشة من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات حديثة نابضة بالحياة، لنحقق رؤية المستقبل عبر أنسns ملهمة ورؤية متتجدة في بناء مجتمعات سكنية لمستقبلك ومستقبل عائلتك



لأننا نبني حلمك  
وننسّج مستقبلك

بجودة عالية وبتاريخ حافل بالإنجازات  
والجوازات المحلية والعالمية



أفضل سلسلة مشاريع سكنية "العواي هومز" 2023 م

أفضل مطور عقاري لعام 2022 م

أفضل مطور عقاري في المملكة 2023 م

جائزة المطور العقاري السكني الأسرع نمواً في المملكة 2024 م

أفضل صندوق عقاري لعام 2022 م

أفضل سلسلة مشاريع سكنية "العواي هومز" 2023 م

جائزة أفضل مشروع سكني فاخر "بولاريس" في المملكة 2024 م

## سلسلة علاماتنا التجارية



امسح QR Code للمزيد



الحوالى هيلز  
ALAWALY HILLS



ALAWALY  
HOMES



POLARIS

الحوالى ريز  
ALAWALY RISE



أكام  
AKAM

أكام  
وجهتكم نحو الحياة ورحابها  
800 305 0004  
[alawaly.sa](http://alawaly.sa)



جدة هايتس  
JEDDAH HEIGHTS  
BY NHC