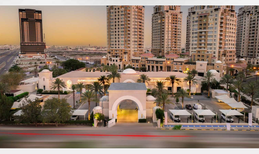
العوالي هومز

التيسير

ALAWALY العوالي

تفاصيل مُبهرة تمنحك
الشعور بالحياة

ALAWALY HOMES



عن شركة العوالي العقارية

شركة مساهمة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري مبنية على أسس ملهمة ورؤية متجددة وتصاميم مبتكرة بجودة عالية تضع في الحسبان جودة الحياة

+60 مشروع تم توقيعه

+05 مليون متر مربع إجمالي مساحة المشاريع

+2.5 مليار إجمالي قيمة المشاريع

الشهادات الممنوحة

وافي
أفضل مطور عقاري

شهادة
أفضل مطور عقاري
REAL ESTATE ASIA AWARDS 2023

شهادة
في نظام إدارة البيئة

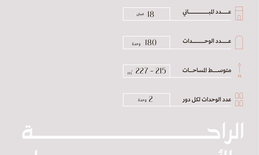
شهادة
في نظام إدارة الجودة

عن العوالي هومز

سلسلة العوالي هومز هي أحدث مشاريع شركة العوالي العقارية، أسست تحت إدي خبراء في تطوير مجتمعات سكنية تتضامن معمارية حديثة عالية الجودة ومتوافق استراتيجية للحالي رؤية المستقبل، هدفنا هو التفكير بتصميم واختيار أبرز المرافق والوحدات بمواصفات ومقاييس عالمية، لإرفاقه بجودة الحياة وفق تطلعات الأسرة السعودية، إن واقع تعيشه لمستقبل أفضل للأجيال القادمة.

العوالي هومز

حيث الحياة



حيث تحلو الحياة

العوالي هومز التيسير
استراتيجية مواقف وسهالية تصميم تجعلك عتاني لك وتجعلك حيث الشعور بالراحة والأمان

عدد الأبراج	18 برج
عدد الوحدات	180 وحدة
متوسط المساحات	225 - 215 م2
عدد الوحدات لكل دور	2 وحدة

الراحة والأمان

موقع نابض بالحياة

اضغط لمشاهدة الموقع

موقع استراتيجي بخدمات متكاملة يقع في مخطط التيسير وبالقرب من قلب مدينة جدة

- 2 دقيقة — شارع فلسطين
- 6 دقائق — طريق الرحمن السريع
- 20 متر — جامع الوسيف
- 5 متر — حديقة الوسيف
- 3 دقائق — مجمع التيسير التجاري
- 4 دقائق — مجمع التيسير بازار
- 12 دقيقة — مستشفى دلة جدة العام
- 17 دقيقة — الواجهة البحرية
- 14 دقيقة — الأساس مول
- 14 دقيقة — جامعة الملك عبدالعزيز
- 13 دقيقة — محطة قطار الحرمين

خدمات متكاملة صُممت لراحتك

- أنظمة ذكية
- كاميرات مراقبة
- مسطحات خضراء
- مداخل أنيقة
- مواقف خاصة
- غرفة سائق
- خزان أرضي مستقل
- غاز مركزي
- مسجد

نموذج A

يحتوي كل دور على شقتين من المساحات الرحبة، لتستقبل بفضاءين نمط أفراد ومتطلباتها المحددة

6 غرف

غرف المعيشة	طول		عرض
مجلس رجال	5.20	x	4.30
غرفة طعام	4.00	x	4.00
صالة معيشة	7.00	x	4.00

غرف النوم	طول		عرض
غرفة نوم رئيسية	5.30	x	4.00
غرفة ماستر	2.80	x	2.20
غرفة نوم 1	3.90	x	3.80
غرفة نوم 2	4.00	x	3.90
غرفة نوم 3	3.80	x	3.90
غرفة خادمة	3.00	x	1.70

المرافق	طول		عرض
مطبخ	4.00	x	3.40
دورة مياه ضيوف	2.70	x	1.50
دورة مياه 1	2.60	x	1.60
دورة مياه 2	4.00	x	1.80

المساحة البنية

من 215 — 227

نمـــوذج B روف

4 غرف

غرف الجلوسة	طـــول		عـــرض
مجلس رجال	3.30	x	3.30
صالة جلوسة	3.25	x	3.40

غرف النوم	طـــول		عـــرض
غرفة نوم رئيسية	4.00	x	3.30
غرفة ماستر	2.20	x	2.80
غرفة سيدو 1	3.00	x	3.80
غرفة سيدو 2	4.00	x	3.50
غرفة خادمة	3.00	x	1.70

المرافـــق	طـــول		عـــرض
تراس الرئيسي	9.40	x	4.30
مطبـــخ	4.00	x	3.40
دورة مياه ضيوف	3.20	x	1.60
دورة مياه 1	2.00	x	1.60
دورة مياه 2	2.00	x	1.80

المساحة البنية من 172 إلى 196

مساحة التراس الخارجي 41 إلى 57

ممرات فاخرة
وحـــدات سكنية راقية

تشطيبات راقية تجمع بين جودة البناء وروعة التصميم

تفاصيل تمنحك تجربة العيش المثالية

يمتاز مشروع **أفنيو هورس** بموقعه المميز الذي يجمع بين الإطلالات الأفقية والمساحات الخضراء المفتوحة، ليقدم للسكان مزيجًا فريدًا من الهدوء والخصوصية والراحة اليومية، تلبي تطلعات حياة عصرية متكاملة.

- نظام دخـــول ذكي للوحـــدات
- نظام إنارة ذكي ومـــوفر بالطـــاقة والحـــرارة
- أنظمة مراقبة في كل مداخل و الشرفات العامة
- مدخـــل كراج بنظام دخـــول ذكي
- مفاتيح إضاءة ذكية تعمل بالتلمـــس

اختيـــار وتوزيـــع مثـــالي للأضـــاءات

الـــمـــواد

نقدم لك أن أجود الخامات وأفضل معدات الإنشاء والسلامة والتأمين، وفق أعلى المعايير العالمية في أعمال هورس جميع الوفاء المستدامة في البناء والتشطيب مطابقة لإشتراطات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة

الأبـــواب
أبواب خشب صلب بطبقتين قياسية
مواصفات ومقاومة وفق الأسس عالمية

الإنـــارة
إضاءة ذكية تعمل بالحركة
إضاءة موفرة للطاقة

الوتـــاد والزجـــاج
زجاج عازل للحرارة ومقاوم للرطوبة
تطابق عزل الأشعة فوق البنفسجية

دورات الميـــاه
أجهزة صحية من سيراميك ذات جودة عالية
خزانات بلاستيك عالي مقاوم للرطوبة

أعمـــال البنـــاء
خرسانة مسلحة بمقاومة تصل إلى 30 ميجا باسكال
CMU مصنوع من 100% أسمنت

العوازل الكتلية والحرارية
عوازل حرارية للجدران والأسقف
عوازل رطوبة لضمان عزل كامل وطويل الأمد

الكهـــرباء
أسلاك نحاسية 100% مطابقة للمواصفات
أنظمة إنارة ذكية وفعالة

السقـــالات
تأمين السقالات بأحدث معدات وأدوات السلامة

الأنظـــمة
نظام إنذار بالحريق مصنع من شركة Notifier
نظام كاميرات مراقبة (CCTV) مزود بتقنية الذكاء الاصطناعي لتحليل الصور وتعزيز الأمن

مدخل العمـــارة
مداخل بلازا - الأعمدة والأطقم والأبواب مصنوعة من رخام أبيض أو أسود حسب رغبة المالك وفق أعلى المعايير

واجهات خارجـــية
واجهات زجاجية - جدران رخامية - جدران حجرية أصلية

كاميرات المراقبـــة
كاميرات مراقبة ذكية مزودة بتقنية الذكاء الاصطناعي لتحليل الصور وتعزيز الأمن

تحكم ذكي للإضاءات
تحكم ذكي في الإضاءات لتقليل الاستهلاك وتعزيز الكفاءة

تمديدات الإتصالات
تمديدات شبكة الإنترنت الأرضي
توفير نقاط إتصالات من الألياف الضوئية
تغطية شاملة لجميع أنحاء المشروع لضمان تجربة اتصال عالية الجودة

الأثـــاث
أثاث مخصص حسب المقاسات المطلوبة
أثاث مصنوع من خشب صلب عالي الجودة

الطلاء
طلاء خارجي مقاوم للعوامل الجوية
طلاء داخلي بتشطيبات متعددة

الأرضيات
أرضيات رخامية أو خشبية حسب الرغبة
أرضيات خرسانية مصقولة

الأسقف
أسقف جبس بورد مقاومة للرطوبة
أسقف خرسانية مصقولة

الأبـــواب
أبواب خشب صلب بطبقتين قياسية
مواصفات ومقاومة وفق الأسس عالمية

الإنـــارة
إضاءة ذكية تعمل بالحركة
إضاءة موفرة للطاقة

الوتـــاد والزجـــاج
زجاج عازل للحرارة ومقاوم للرطوبة
تطابق عزل الأشعة فوق البنفسجية

دورات الميـــاه
أجهزة صحية من سيراميك ذات جودة عالية
خزانات بلاستيك عالي مقاوم للرطوبة

أعمـــال البنـــاء
خرسانة مسلحة بمقاومة تصل إلى 30 ميجا باسكال
CMU مصنوع من 100% أسمنت

العوازل الكتلية والحرارية
عوازل حرارية للجدران والأسقف
عوازل رطوبة لضمان عزل كامل وطويل الأمد

الكهـــرباء
أسلاك نحاسية 100% مطابقة للمواصفات
أنظمة إنارة ذكية وفعالة

السقـــالات
تأمين السقالات بأحدث معدات وأدوات السلامة

الأنظـــمة
نظام إنذار بالحريق مصنع من شركة Notifier
نظام كاميرات مراقبة (CCTV) مزود بتقنية الذكاء الاصطناعي لتحليل الصور وتعزيز الأمن

مدخل العمـــارة
مداخل بلازا - الأعمدة والأطقم والأبواب مصنوعة من رخام أبيض أو أسود حسب رغبة المالك وفق أعلى المعايير

واجهات خارجـــية
واجهات زجاجية - جدران رخامية - جدران حجرية أصلية

كاميرات المراقبـــة
كاميرات مراقبة ذكية مزودة بتقنية الذكاء الاصطناعي لتحليل الصور وتعزيز الأمن

تحكم ذكي للإضاءات
تحكم ذكي في الإضاءات لتقليل الاستهلاك وتعزيز الكفاءة

تمديدات الإتصالات
تمديدات شبكة الإنترنت الأرضي
توفير نقاط إتصالات من الألياف الضوئية
تغطية شاملة لجميع أنحاء المشروع لضمان تجربة اتصال عالية الجودة

الأثـــاث
أثاث مخصص حسب المقاسات المطلوبة
أثاث مصنوع من خشب صلب عالي الجودة

الطلاء
طلاء خارجي مقاوم للعوامل الجوية
طلاء داخلي بتشطيبات متعددة

الأرضيات
أرضيات رخامية أو خشبية حسب الرغبة
أرضيات خرسانية مصقولة

الأسقف
أسقف جبس بورد مقاومة للرطوبة
أسقف خرسانية مصقولة

Luxury

فخامة

JOTUN	الدهانات
Schneider Electric	لوحات كهربائية
Schneider Electric	فواتح كهربائية
Ideal	الأدوات الصحية
FUJITEC	المصاعد
RAK	السيراميك والرخام
TOUCHWIT	الأدوات الصحية
GROHE	الأدوات الصحية
GEBERIT	الأدوات الصحية

نخـــمن تفاصـــيل تـــدوم لك ولأسرتك

الهيـــكل الإنشـــائي	10
مـــدخل البنـــاء	5
السقالة للإنجازات الرئيسية	5
أعمال التركيب الكهربائية	5
الحـــرارة	2
أعمـــال الســـيوم	2
مكافحة الدخل الأبيض	5
أعمـــال التشطيبات	1
إنـــجاز الأخرى	

حسب تعليل الوقائي

Dr. Ahmed

نقدم في العوالي هومز خدمة اتحاد الملاك

مجانًا ولمدة سنة

اتحاد الملاك

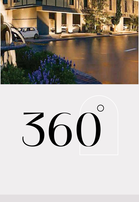
اتحاد الملاك برامج يهدف إلى توفير وتنظيم العلاقة بين ملاك الوحدات السكنية داخل المباني بإدارة شركة عقارية المشهور وتحمله الشركة المرخصة للشراكة ويهدف إلى تكاملي وسلامة

- سداد الأجور الدوراية للمناطق العامة
- نظافة المرافق العامة وتشمل
  - تنظيف ساحة ومواقف السيارات وتنظيف الحدائق
- صيانة المرافق العامة
  - تشمل صيانة مواقف السيارات وتنظيف الحدائق
- حراسة أمنية
- حراسة أمنية

مـــــزايا إضافيـــــة

توفير حلول تساعدك في تصميم تصلي تحت مقاييس الجمال والاحترافية

- خدمات تصميم وتأثيث
- استشارات وصلح تصميم



360°

شركاء النجـــاح

- SNB Saudi National Bank
- سامبا ستانلي Samba Stanley bank
- SAB
- بنك البلاد Bank Albilad
- anb
- البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank
- البنك السعودي للاستثمار alinma bank
- البنك الراجحي Riyad Bank
- إمكان
- البنك السعودي للاستثمار Saudi Investment Bank
- البنك السعودي للاستثمار Saudi Fransi Capital
- رايه
- دار الأركان Dar Al Tamleek
- أملاك AMLAK
- SHL شركة سهل للتمويل Saudi Home Loans
- ديوتشه الخليج للتمويل Deutsche Gulf Finance

المطور

العوالي AL AWALY

المقاول الرئيسي

etmam

الإستشاري الهندسي

RLE Rider Levett Bucknall

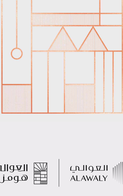
عش حلمك واصنع مستقبلك في العوالي هومز - التيسير

800 305 0004

www.alawaly.sa

Alawalyre

العوالي هومز



العوالي هومز

العوالي AL AWALY