

الحوالي رايـز
ALAWALY RISE

LAND OF INVESTMENT

RIYADH, THE VIBRANT CORE OF SAUDI ARABIA'S ECONOMIC ASCENT, STANDS TODAY AS A GLOBAL DESTINATION FOR INVESTMENT AND A GATEWAY TO TRANSFORMATIVE BUSINESS OPPORTUNITIES. AS THE CAPITAL AND POWERHOUSE OF THE REGION, RIYADH HAS BECOME A STRATEGIC HUB FOR INTERNATIONAL INVESTORS AND PIONEERING ENTERPRISES, GUIDED BY VISIONARY REFORMS AND AMBITIOUS GOALS. WITH A FLOURISHING BUSINESS CLIMATE, WORLD-CLASS INFRASTRUCTURE, AND INCREASING INFLUENCE ON THE GLOBAL ECONOMIC STAGE, RIYADH IS SYNONYMOUS WITH SUCCESS AND OPPORTUNITY.

أرض الفرص والاستثمار

من الرياض؛ قلب النمو الاقتصادي للمملكة العربية السعودية وبوابة لعالم الأعمال، تنطلق منها القوة الاقتصادية الرائدة للمملكة، بفضل رؤيتها الاستراتيجية وأهدافها الطموحة، أصبحت الرياض الوجهة الأولى للمستثمرين والشركات العالمية، حيث توفر بيئة تجارية نابضة بالحياة، تُمكنها من تعزيز مكانتها المتزايدة على الساحة الاقتصادية العالمية

RIYADH

SAUDI VISION 2030

الفرص والنجاح في مكان واحد

OPPORTUNITIES AND SUCCESS IN ONE PLACE



HIGH CAPITAL APPRECIATION



ROBUST ECONOMIC GROWTH



COSMOPOLITAN CULTURE



VISION 2030 INITIATIVES



RIYADH EXPO 2030

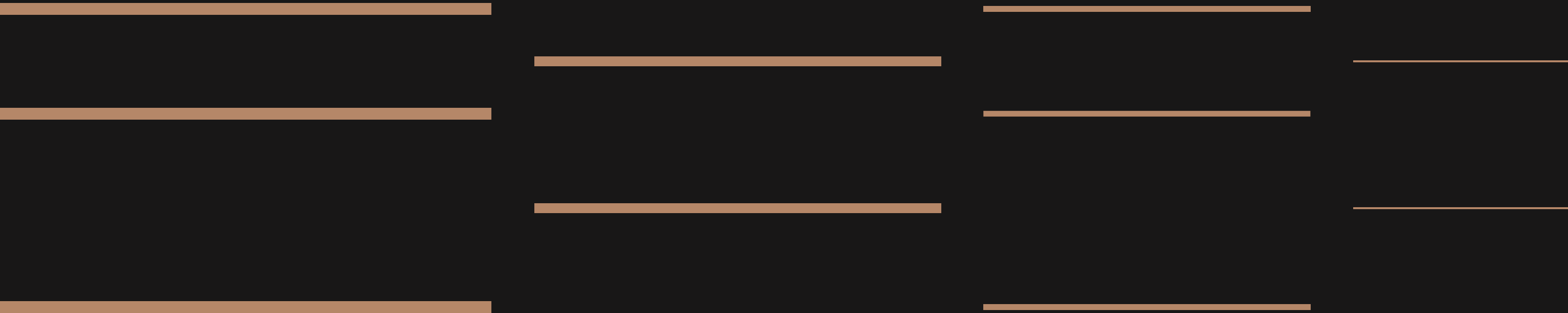


THE WORLD CUP 2034



YOUNG AND DYNAMIC WORKFORCE

ALAWALY RISE



BUSINESS ELEVATED
COMFORT ASSURED

ALAWALY BUSINESS CENTER

مركز العوالي للأعمال

Shaping the future
for better living

العوالي العقارية

من الرياض؛ قلب النمو الاقتصادي للمملكة العربية السعودية وبوابة لعالم الأعمال، تنطلق منها القوة الاقتصادية الرائدة للمملكة، بفضل رؤيتها الاستراتيجية وأهدافها الطموحة، أصبحت الرياض الوجهة الأولى للمستثمرين والشركات العالمية، حيث توفر بيئة تجارية نابضة بالحياة، تُمكنها من تعزيز مكانتها المتزايدة على الساحة الاقتصادية العالمية

ALAWALY

FOUNDED IN 2011, AL AWALY REAL ESTATE DEVELOPMENT HAS BECOME A PROMINENT NAME IN SAUDI ARABIA'S REAL ESTATE MARKET; SPECIALIZING IN RESIDENTIAL, COMMERCIAL, AND INTEGRATED COMMUNITY DEVELOPMENTS. OUR STRATEGIC VISION IS ROOTED IN A COMMITMENT TO DELIVER EXCEPTIONAL QUALITY, INNOVATIVE ARCHITECTURAL DESIGN, AND . EVERY PROJECT IS BUILT ON A SOLID FOUNDATION, ENSURING THAT EACH STEP LEADS TOWARDS A BRIGHTER AND MORE PROMISING FUTURE.

ALAWALY RISE

ALAWALY RISE

AT ALAWALY RISE, WE DON'T JUST MEET EXPECTATIONS; WE EXCEED THEM. WITH 106,000 SQ. FT. OF BRAND-NEW GRADE A OFFICES, THIS LANDMARK LOCATION REDEFINES HOW SPACES ARE USED, HOW BUSINESSES INNOVATE, AND HOW PEOPLE COLLABORATE. ALAWALY RISE COMBINES SOPHISTICATION WITH ACCESSIBILITY, DELIVERING CUTTING-EDGE AMENITIES DESIGNED FOR PRODUCTIVITY AND EASE OF USE. IT'S A SPACE FOR COMPANIES TO MAKE THEIR OWN, POSITIONED ALONGSIDE A DIVERSE MIX OF INNOVATIVE BUSINESSES AND SUPPORTED BY UNMATCHED FACILITIES

العوالي رايز

يُعد مشروع برج العوالي رايز تجسيداً للابتكار والطموح في قلب الرياض، حيث يمتد على مساحة واسعة تبلغ 106,000م² يجمع البرج بين التصميم العصري والمرافق المتطورة، بما في ذلك قاعات اجتماعات حديثة ومناطق استرخاء، مما يوفر بيئة عمل مثالية للشركات العالمية والمحلية، في موقع استراتيجي بالقرب من المراكز التجارية الحيوية، مما يعزز فرص النجاح والنمو في عالم الأعمال

ILLUMINATING
A NEW
WAY OF
WORKING

ALAWALY RISE

RIYADH

من قلب مدينة الرياض

موقع استراتيجي على طريق الأمير سلمان بن محمد بن سعود، على طريق الملك فهد وشارع العليا،
بالقرب من المناطق التجارية الرئيسية بموقعه المميز

CONNECTING YOU TO THE HEART OF RIYADH

LOCATED AT A KEY JUNCTION ON PRINCE SALMAN BIN MOHAMMED BIN SAUD ROAD,
ALONG KING FAHD ROAD AND ALOLAYA STREET, ALAWALY RISE OFFERS SEAMLESS
ACCESS TO RIYADH'S MAIN BUSINESS DISTRICTS, AND TRANSPORT HUBS

EMPOWERING AMBITION
ELEVATING SUCCESS

ALAWALY RISE

ITS PRIME LOCATION PROVIDES QUICK CONNECTIONS TO RIYADH'S MOST IMPORTANT LANDMARKS

تستطيع تفادي الزحام وسرعة الوصول إلى أبرز معالم الرياض

KAFD 9 Min	Digital City 10 Min	King Saud University 12 Min
Diriyah 19 Min	Riyadh Park 12 Min	Boulevard World 15 Min

ALAWALY RISE
TOWER

THIS UNRIVALED CONNECTIVITY MAKES ALAWALY RISE AN IDEAL CHOICE FOR FORWARD-THINKING ENTERPRISES EAGER TO THRIVE IN RIYADH'S BUSINESS CORE

لتميز موقعه سيكون العوالي رايز وجهة الشركات المحلية والعالمية التي تتطلع إلى الازدهار في قلب الأعمال بالرياض

ALAWALY RISE



توازن مثالي بين العمل والحياة

مجموعة متنوعة من خيارات المطاعم والمقاهي والمساحات الاجتماعية بالقرب منك؛ لتحقيق توازن بين العمل والحياة، سواء للاجتماعات السريعة مع الزملاء أو الغداء مع العملاء، المشروع بالقرب من أرقى المطاعم في الدرعية وتجربة تسوق فريدة في الرياض بارك ومساحات خارجية للمتعة والتواصل في البحيري

COLLABORATE, CONNECT AND UNWIND

ALAWALY RISE PLACES A RANGE OF DINING OPTIONS, CAFÉS, AND SOCIAL SPACES AT YOUR FINGERTIPS, CREATING A VIBRANT WORK-LIFE BALANCE. FROM COFFEE CATCH-UPS WITH COLLEAGUES TO CLIENT LUNCHES, THE AREA OFFERS PROXIMITY TO DIRIYAH'S RENOWNED DINING VENUES, THE SHOPPING AND OPEN-AIR EXPERIENCES OF RIYADH PARK, AND AMPLE UPON SPACES FOR RELAXATION AND NETWORKING IN BUJAIRI TERRACE

ALAWALY RISE

رؤية لتحقيق الطموحات

نسعى نحو تحقيق التميز وتجاوز الحدود في عالم الأعمال، ثم تصميم كل جانب بعناية لتحفيز الطموحين على الابتكار، وخلق بيئة مثالية لنمو الشركات وتطورها؛ برؤية مستقبلية ونهج استراتيجي، يُجسد هذا المشروع مستقبل الأعمال في الرياض ويعكس تطلعات رواد الأعمال نحو النجاح

A VISION FOR ATTAINING AMBITIONS

WE'RE PASSIONATE ABOUT EXCELLENCE AND PUSHING THE BOUNDARIES OF BUSINESS ACHIEVEMENT. EVERY ASPECT HAS BEEN DESIGNED TO FUEL AMBITION AND INSPIRE INNOVATION, CREATING AN ENVIRONMENT WHERE COMPANIES CAN GROW AND EXPAND. WITH A FOCUS ON MODERNITY AND STRATEGIC GROWTH, ALAWALY RISE REPRESENTS THE FUTURE OF RIYADH'S BUSINESS LANDSCAPE.

العوالي
ALAWALY

Shaping the future
for better living

ALAWALY RISE

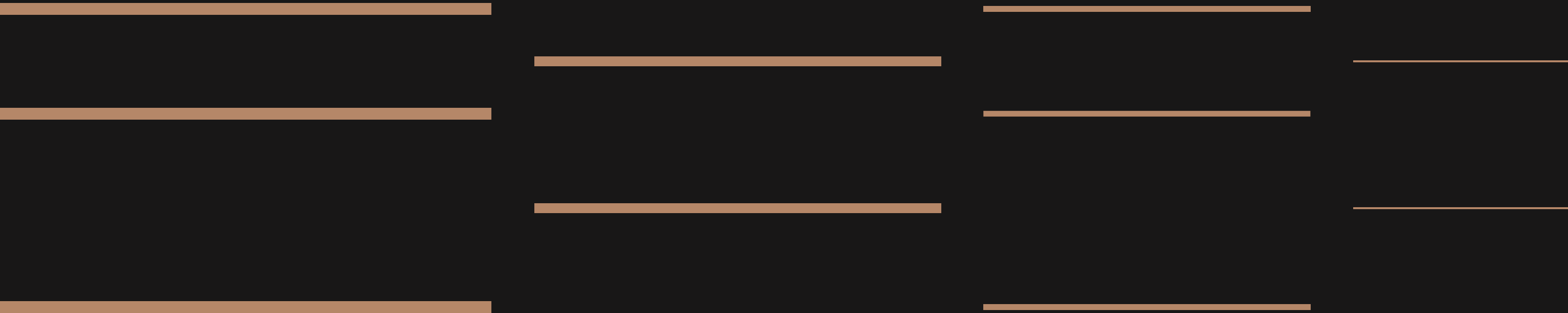
نمكّن لنجاحات أكبر

تُحفز المساحات المشتركة التواصل والتعاون بين الموظفين، وتعزز من بيئة العمل الجماعية التي تدفع الجميع نحو تحقيق الإنجازات.

EMPOWERING AMBITION ELEVATING SUCCESS

FLEXIBLE COMMUNAL AREAS ENCOURAGE COLLABORATION AND CONNECTION AMONG COWORKERS, EMBODYING THE RIYADH SPIRIT OF AMBITION AND FORWARD MOMENTUM





ALAWALY RISE

IN THIS DYNAMIC SPACE, INNOVATIVE COMPANIES ARE POISED TO COME TOGETHER IN A WELL-EQUIPPED WORK ENVIRONMENT THAT BLENDS MODERN DESIGN WITH INSPIRING ATMOSPHERES, OFFERING AMBITIOUS BUSINESSES A GLOBAL WORK EXPERIENCE THAT WILL PROPEL THEM TOWARD NEW HORIZONS.

العوالي رايـز

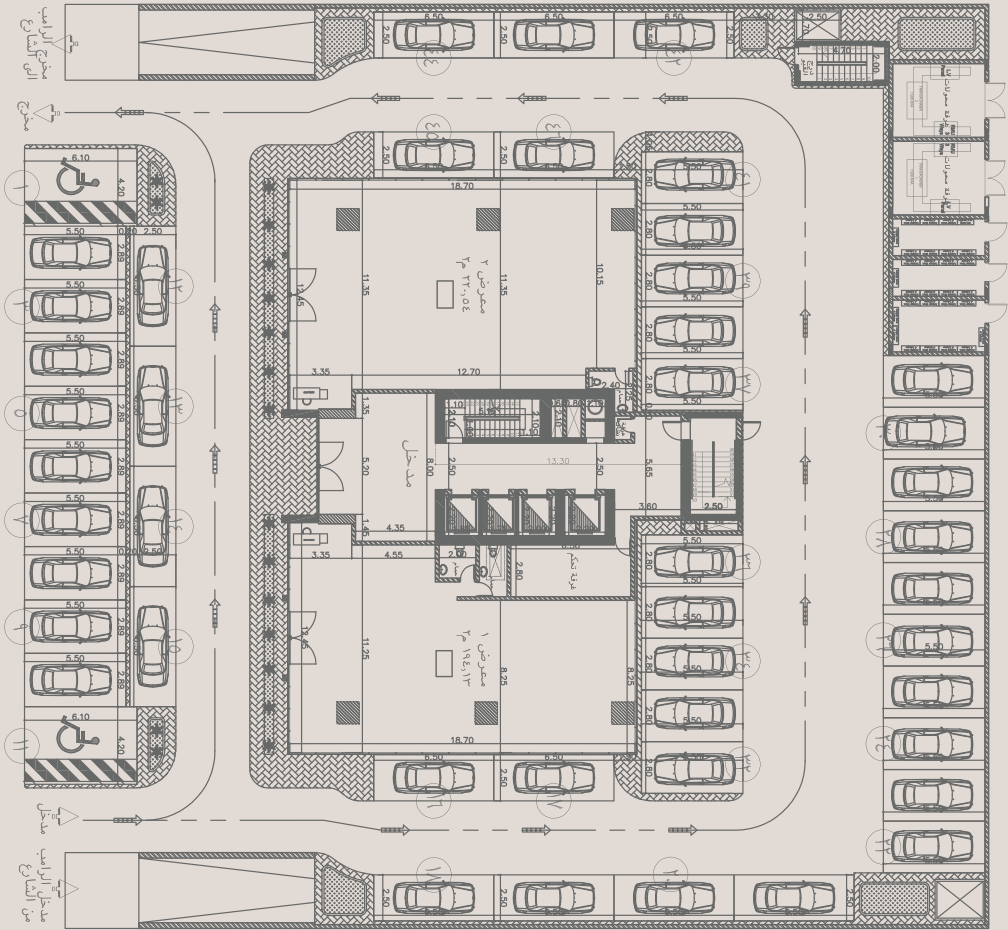
في هذه المساحة الديناميكية، تلتقي الشركات المبتكرة في بيئة عمل متكاملة تجمع بين التصميم العصري والأجواء الملهمة؛ لتمنح الشركات الطموحة تجربة عمل عالمية تدفعها نحو آفاق جديدة

GROUND FLOOR

2
SHOWROOM

414.67 M²
TOTAL AREA

1
QUANTITY

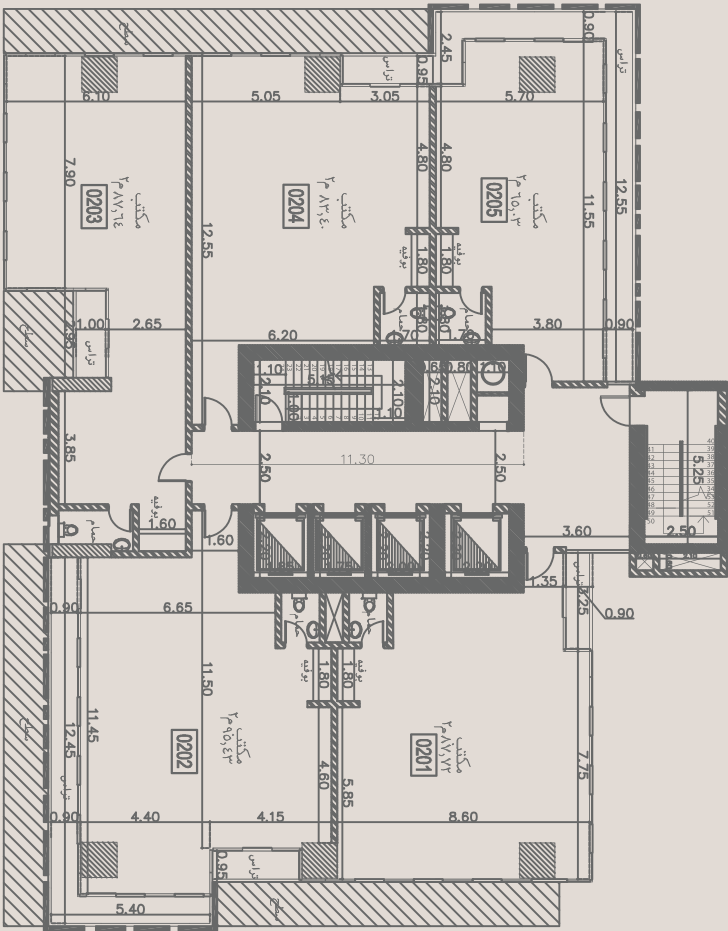


OFFICES TYPE 1

5
OFFICES

468.32 M²
TOTAL AREA

6
QUANTITY

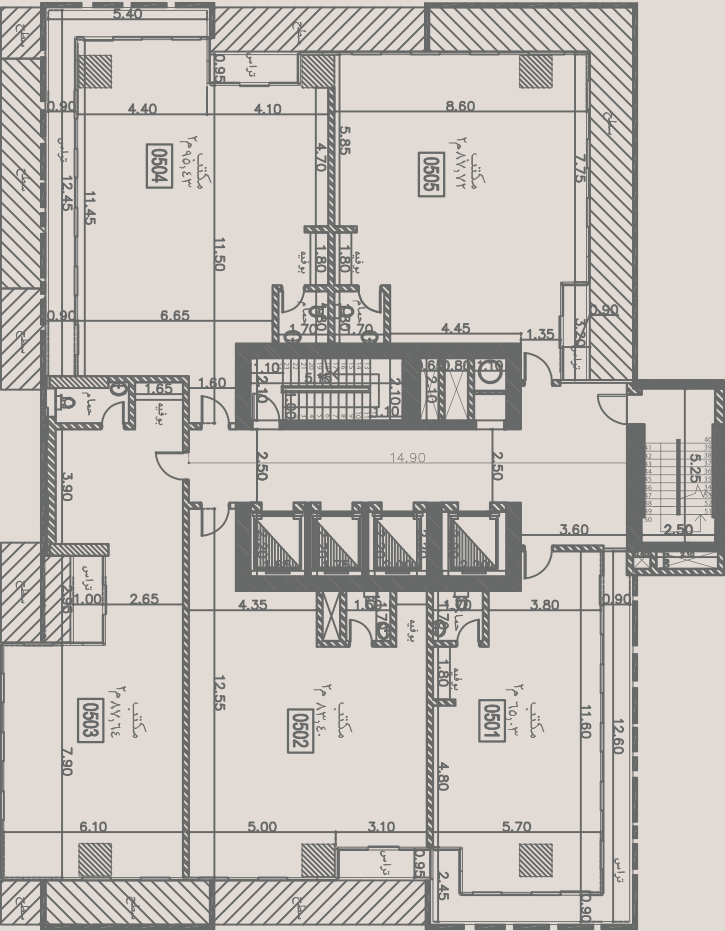


OFFICES TYPE 2

5
OFFICES

468.96 M²
TOTAL AREA

3
QUANTITY



ALAWALY RISE

WHERE SUCCESS TAKES SHAPE







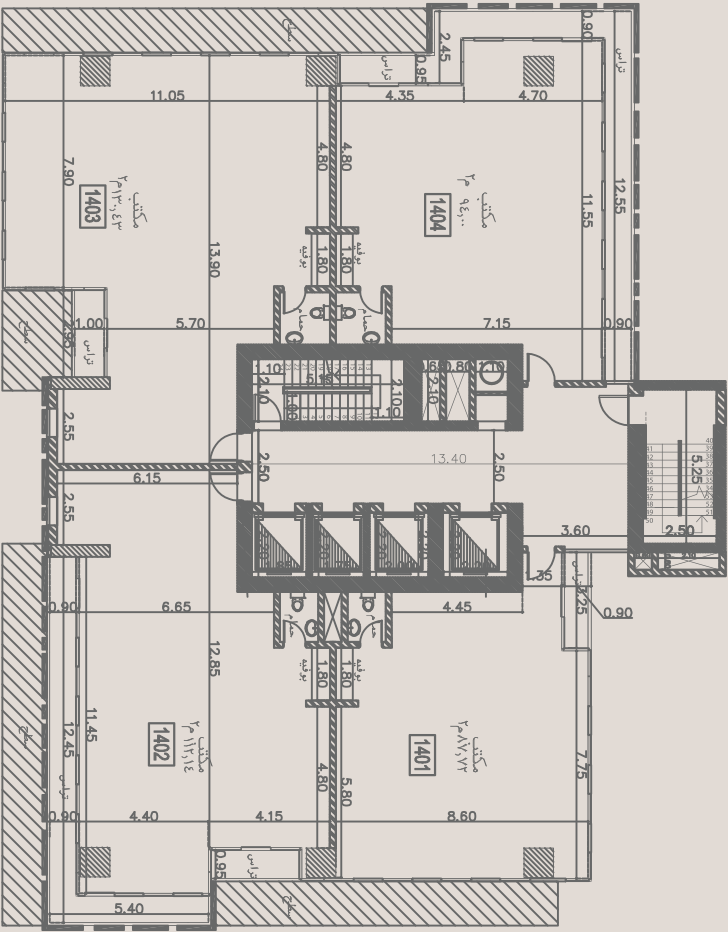
WORKSPACES THAT
INSPIRE CREATIVITY

OFFICES TYPE 3

4
OFFICES

474.03 M²
TOTAL AREA

3
QUANTITY

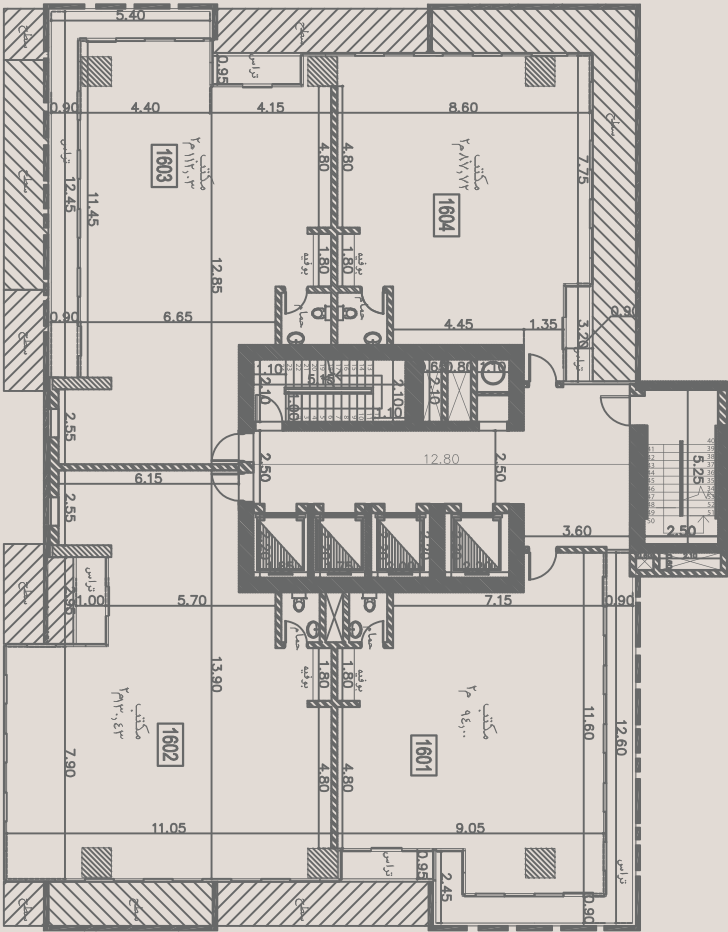


OFFICES TYPE 4

4
OFFICES

473.92 M²
TOTAL AREA

3
QUANTITY

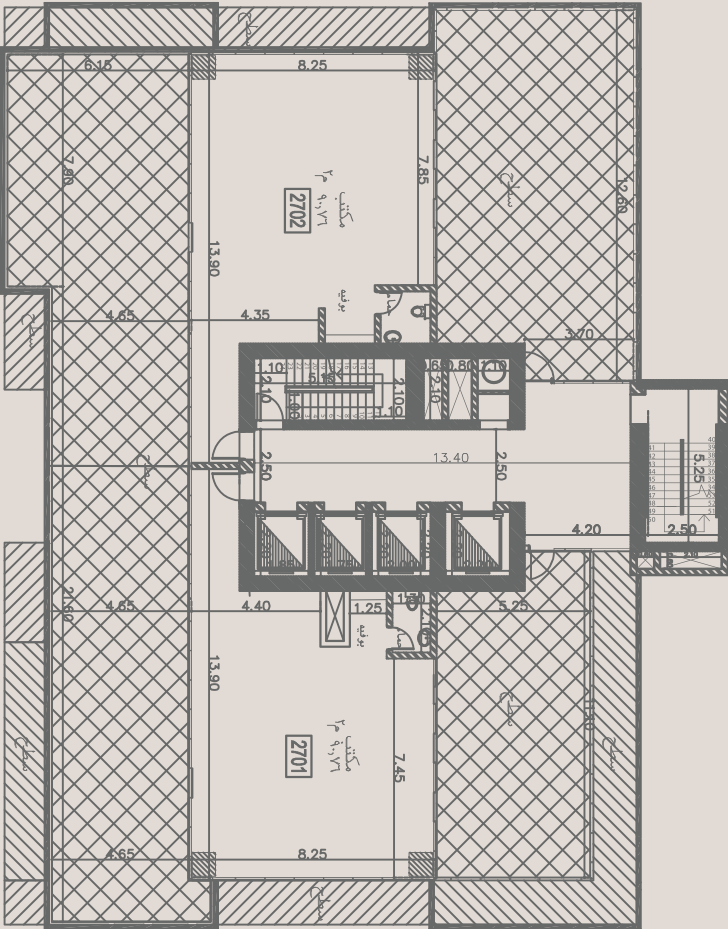


ROOF FLOOR

2
OFFICES

466.69 M²
TOTAL AREA

1
QUANTITY







Alawaly.sa

800 305 0004